www.wohnbau-hegglin.de

info@wohnbau-hegglin.de

BAUVORHABEN

Errichtung von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
86343 Königsbrunn
Liebenauer Str. 29-47b
KG+EG+DG+Spitzboden

Ihr zuverlässiger Partner
für
gehobene Ansprüche

GRUNDRISSE / ANSICHTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

HEGGLIN GMBH
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING.
WOHN- UND GEWERBEBAU

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

Die Lage der Reihenhäuser

Das Grundstück befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet in Königsbrunn Süd-Ost. In direkter Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, wie Lebensmittel, Bekleidung, Schreibwaren, Fotogeschäft und vieles mehr. In ein paar Gehminuten erreichen Sie die Bushaltestelle nach Augsburg. Kindergarten, Allgemein-, Fach- und Kinderärzte und Apotheken. Kinderspielplätze befinden sich auch in der Nähe. In Kürze sind Sie auf der neuen B17. Durch diese neue Bundesstrasse weist die Stadt Königsbrunn eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Augsburg (direkter Anschluss zu den Autobahnen) und das Voralpenland auf. Aufgrund der günstigen Verkehrslage sind Sie sofort auf der Umgehungsstrasse von Königsbrunn nach Mering, wo Sie eine direkte Zugverbindung nach München haben.

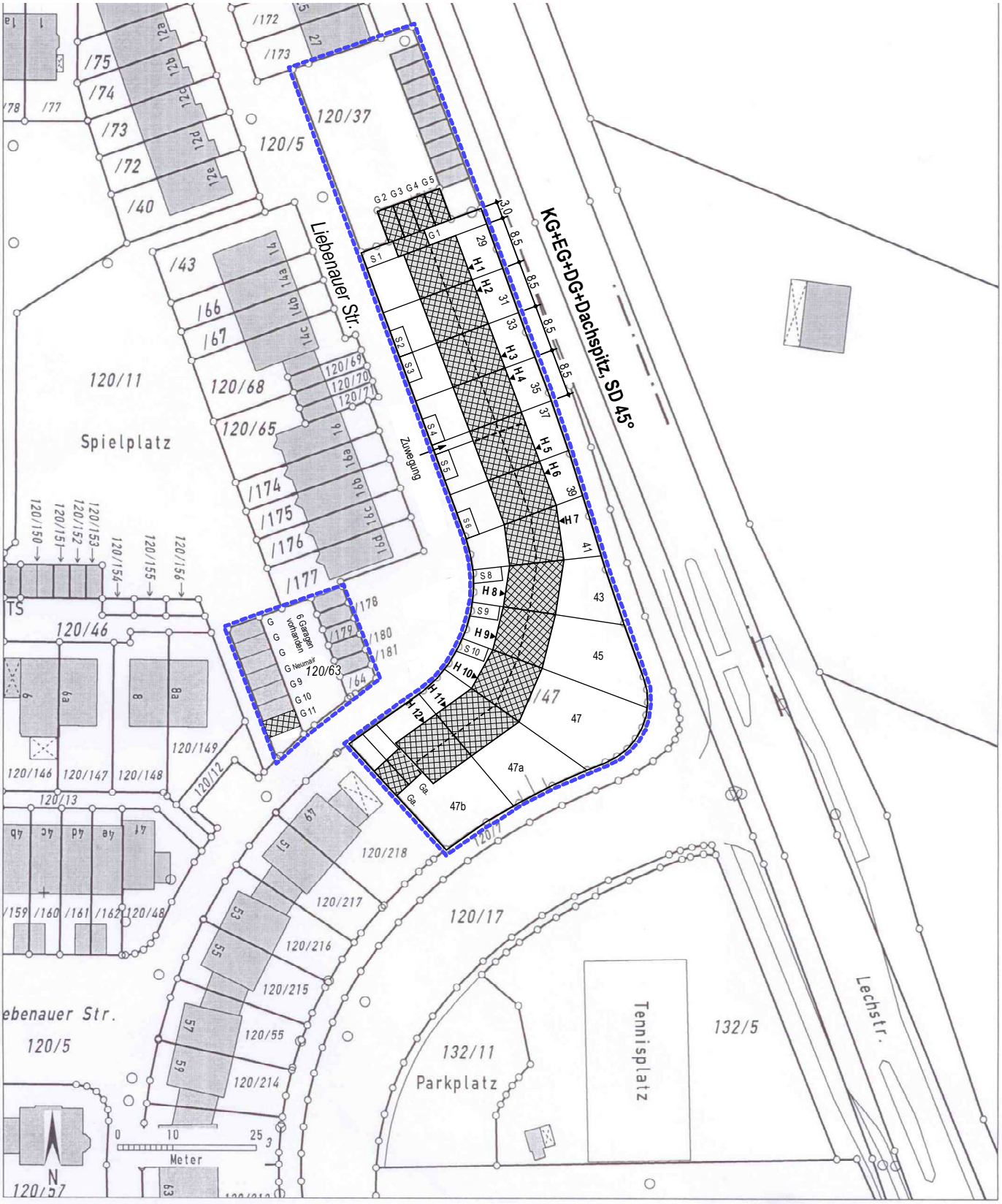
In unmittelbarer Nähe befinden sich der Siebentischwald mit vielen Rad- und Wanderwegen und das Naherholungsgebiet „Königsbrunner Heide“. Schnell erreichen Sie auch den Badesee „Ilsesee“, sowie die Lechauen mit der Lechstaustufe (von Surfern sehr begehrt).

Nicht zu vergessen ist das große Freizeitangebot der Stadt Königsbrunn. Dies sind, um nur wenige zu nennen, das bekannte Hallen-/Freizeitbad „Königstherme“, mehrere Reitställe, der Golfplatz, die Sportanlage-Süd und noch vieles mehr. Sie haben also in unmittelbarer Nähe die besten Möglichkeiten für Erholung, Freizeit und Sport.

In Königsbrunn finden Sie auch alle Schulen, wie Grund-, Sonder-, Haupt-, Realschule und Gymnasium. Natürlich befinden sich in Königsbrunn auch einige Kindergärten.

GRUNDRISSE / ANSICHTEN

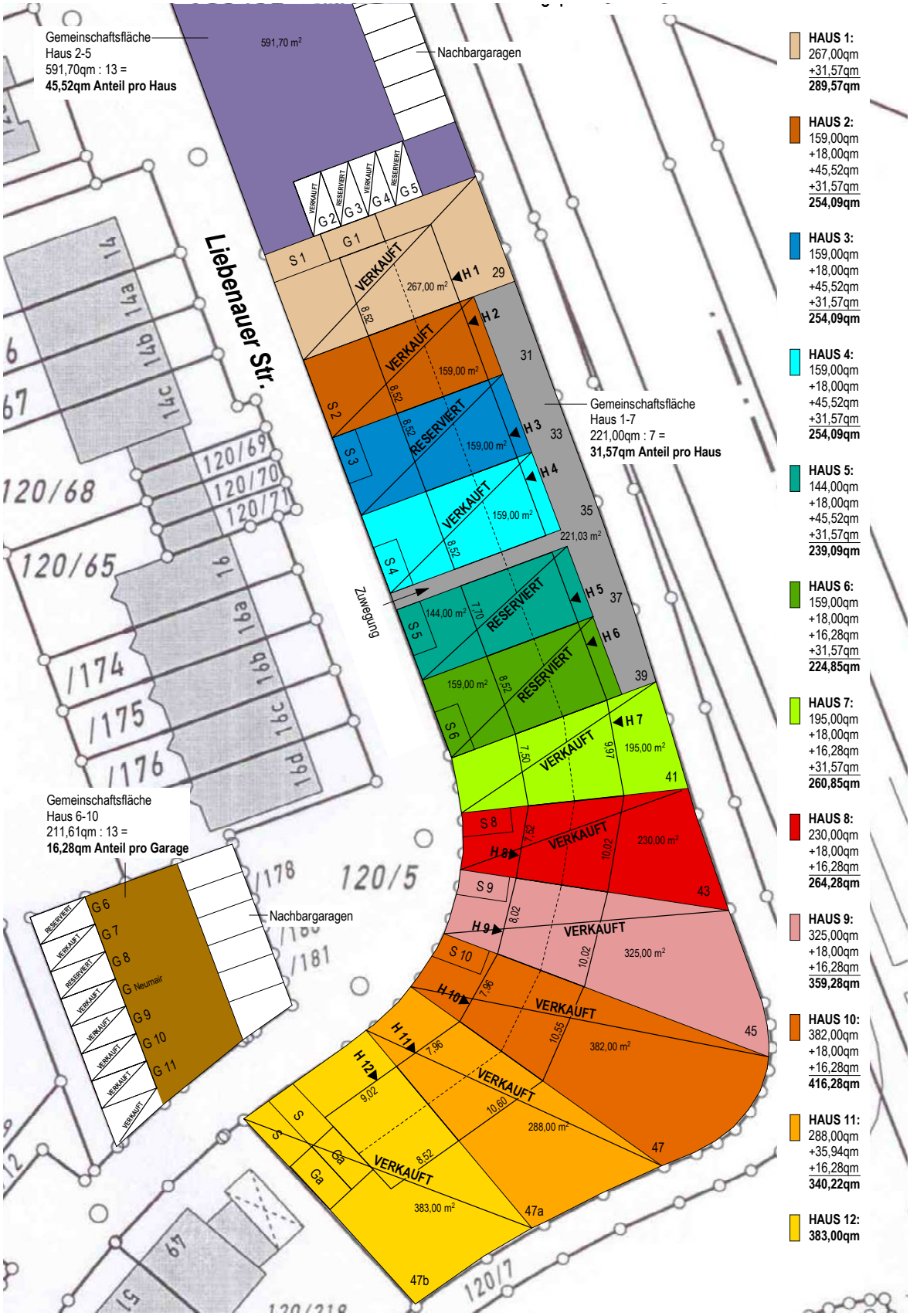
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.
Gemarkung: Königsbrunn, Flurstück: 120/47
Vermessungsamt Augsburg, 21.5.2014
Geschäftszeichen: FB3/Kir/Fl.Nr. 120/47

GRUNDRISSE / ANSICHTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 1:
267,00qm
+31,57qm
289,57qm

HAUS 2:
159,00qm
+18,00qm
+45,52qm
+31,57qm
254,09qm

HAUS 3:
159,00qm
+18,00qm
+45,52qm
+31,57qm
254,09qm

HAUS 4:
159,00qm
+18,00qm
+45,52qm
+31,57qm
254,09qm

HAUS 5:
144,00qm
+18,00qm
+45,52qm
+31,57qm
239,09qm

HAUS 6:
159,00qm
+18,00qm
+16,28qm
+31,57qm
224,85qm

HAUS 7:
195,00qm
+18,00qm
+16,28qm
+31,57qm
260,85qm

HAUS 8:
230,00qm
+18,00qm
+16,28qm
264,28qm

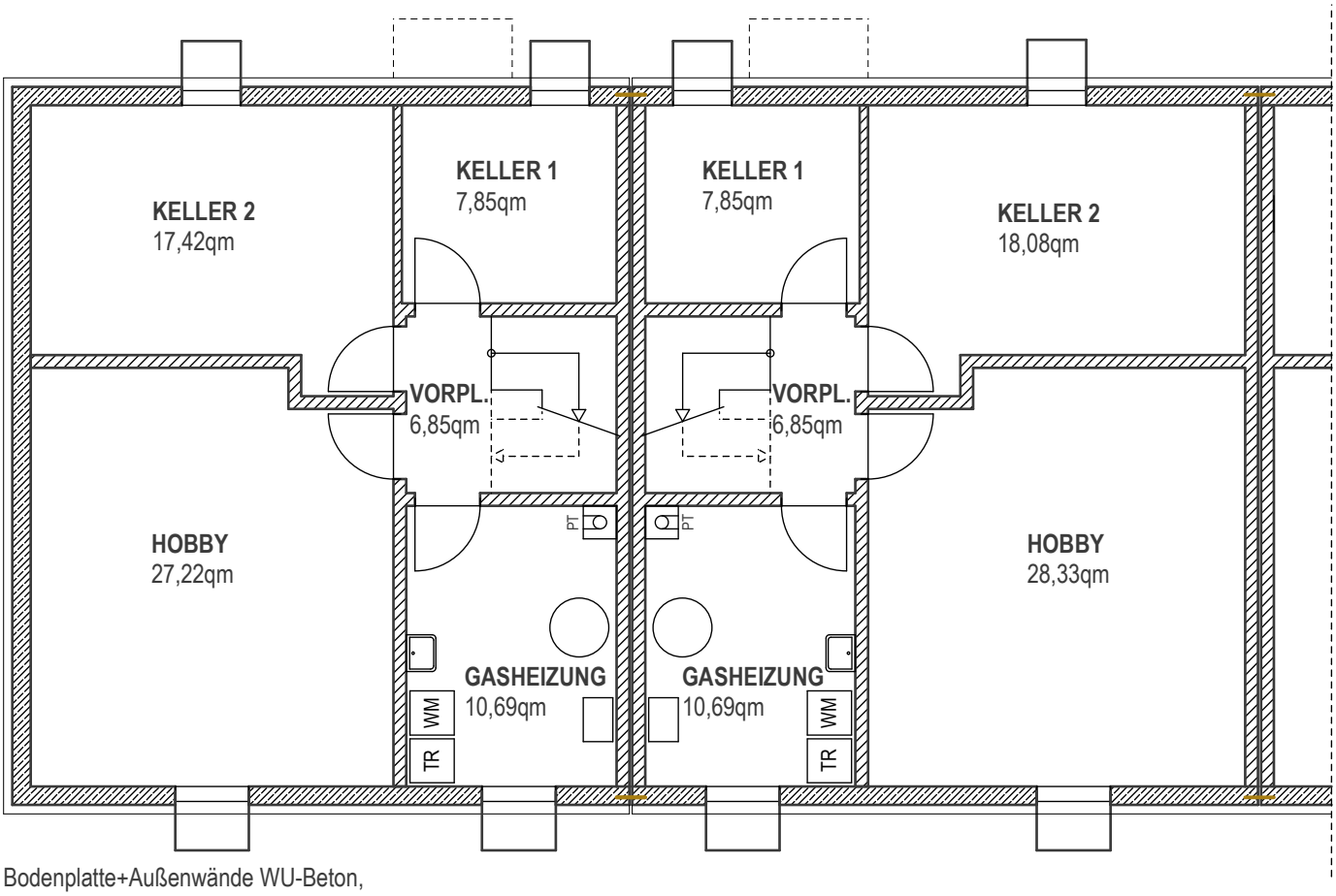
HAUS 9:
325,00qm
+18,00qm
+16,28qm
359,28qm

HAUS 10:
382,00qm
+18,00qm
+16,28qm
416,28qm

HAUS 11:
288,00qm
+35,94qm
+16,28qm
340,22qm

HAUS 12:
383,00qm

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



Bodenplatte+Außenwände WU-Beton,
Styrodur-Wärmedämmung

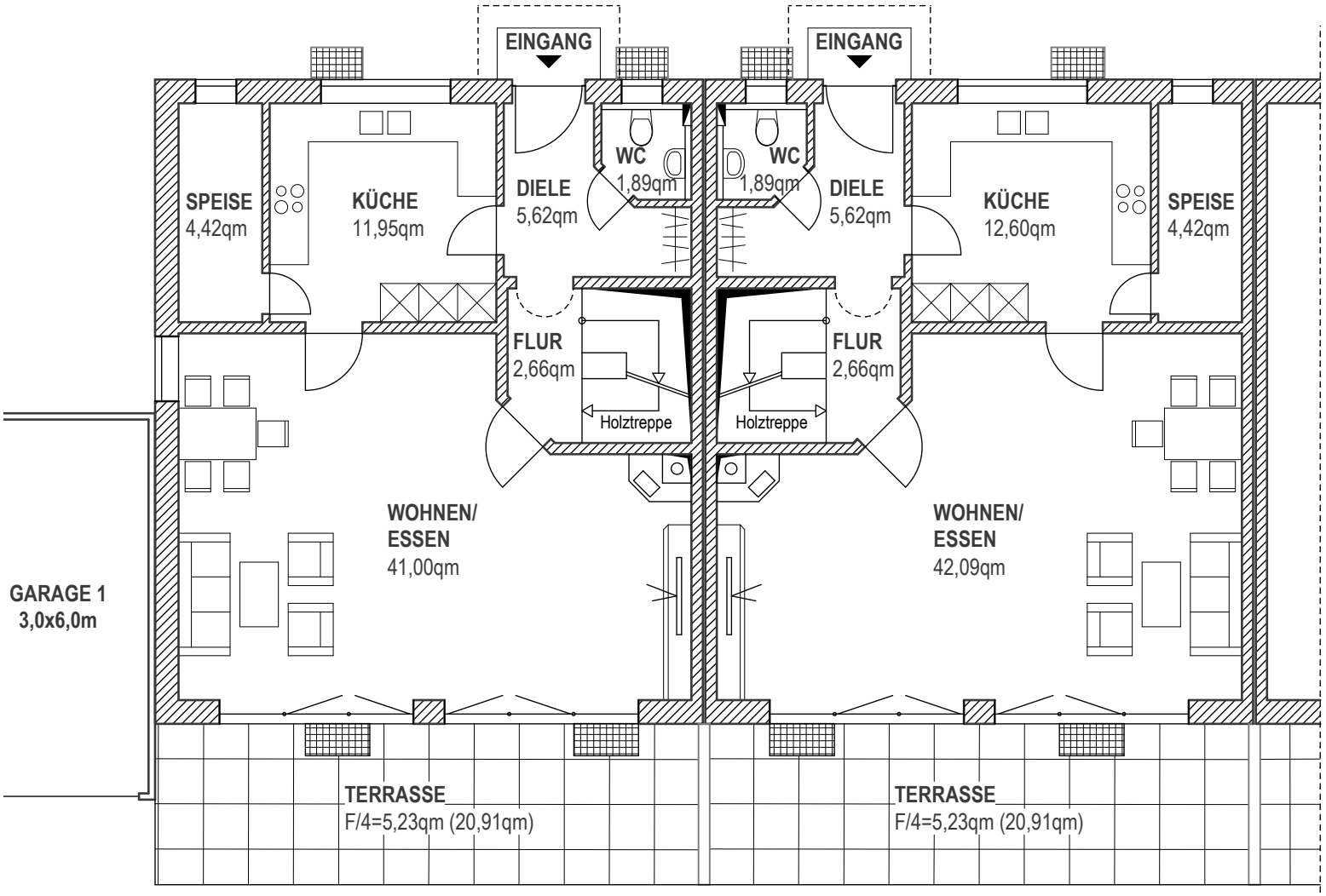
HAUS 1

HAUS 2

KELLERGESCHOSS

GRUNDRISSE / ANSICHTEN

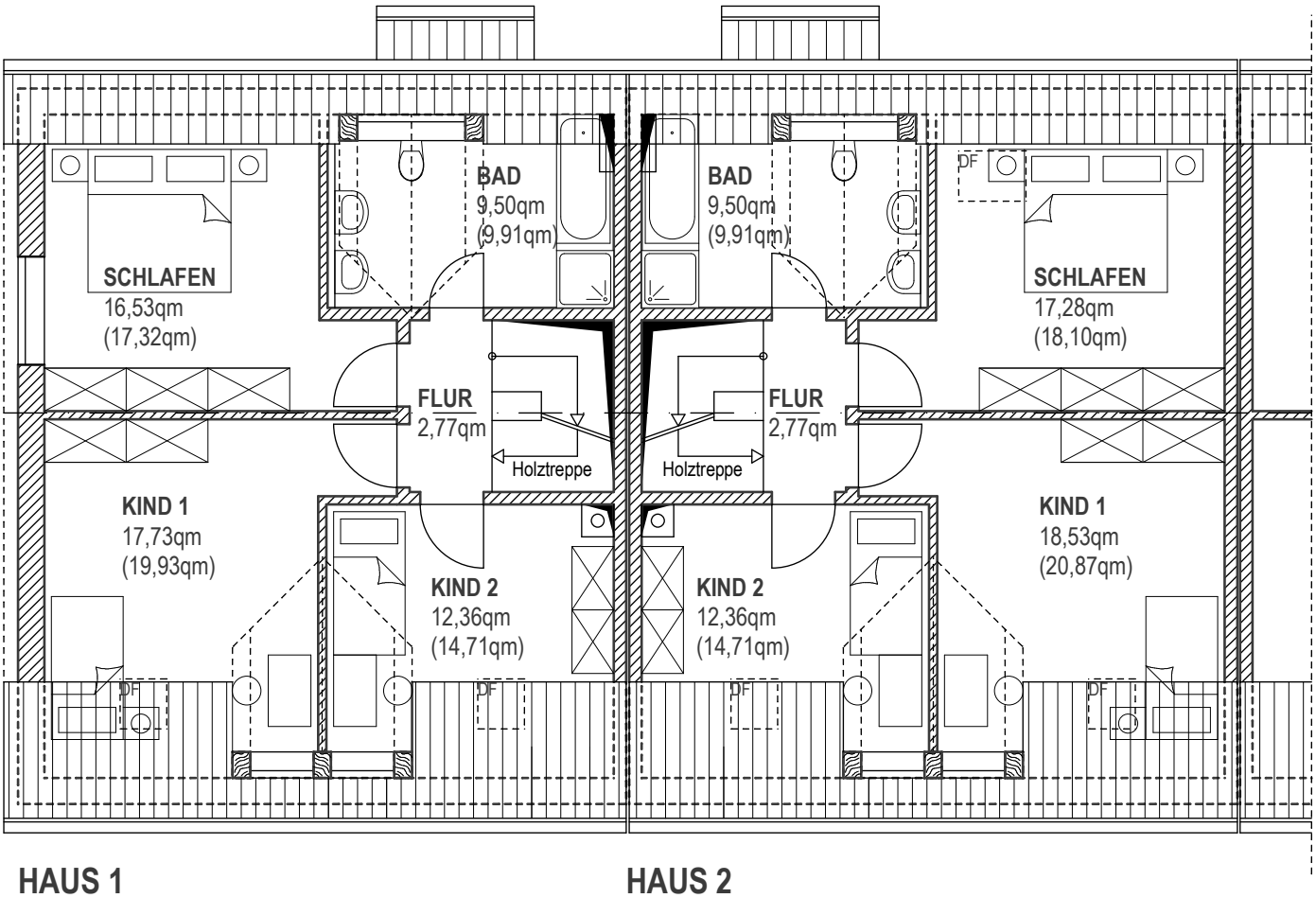
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 1 **HAUS 2**

ERDGESCHOSS

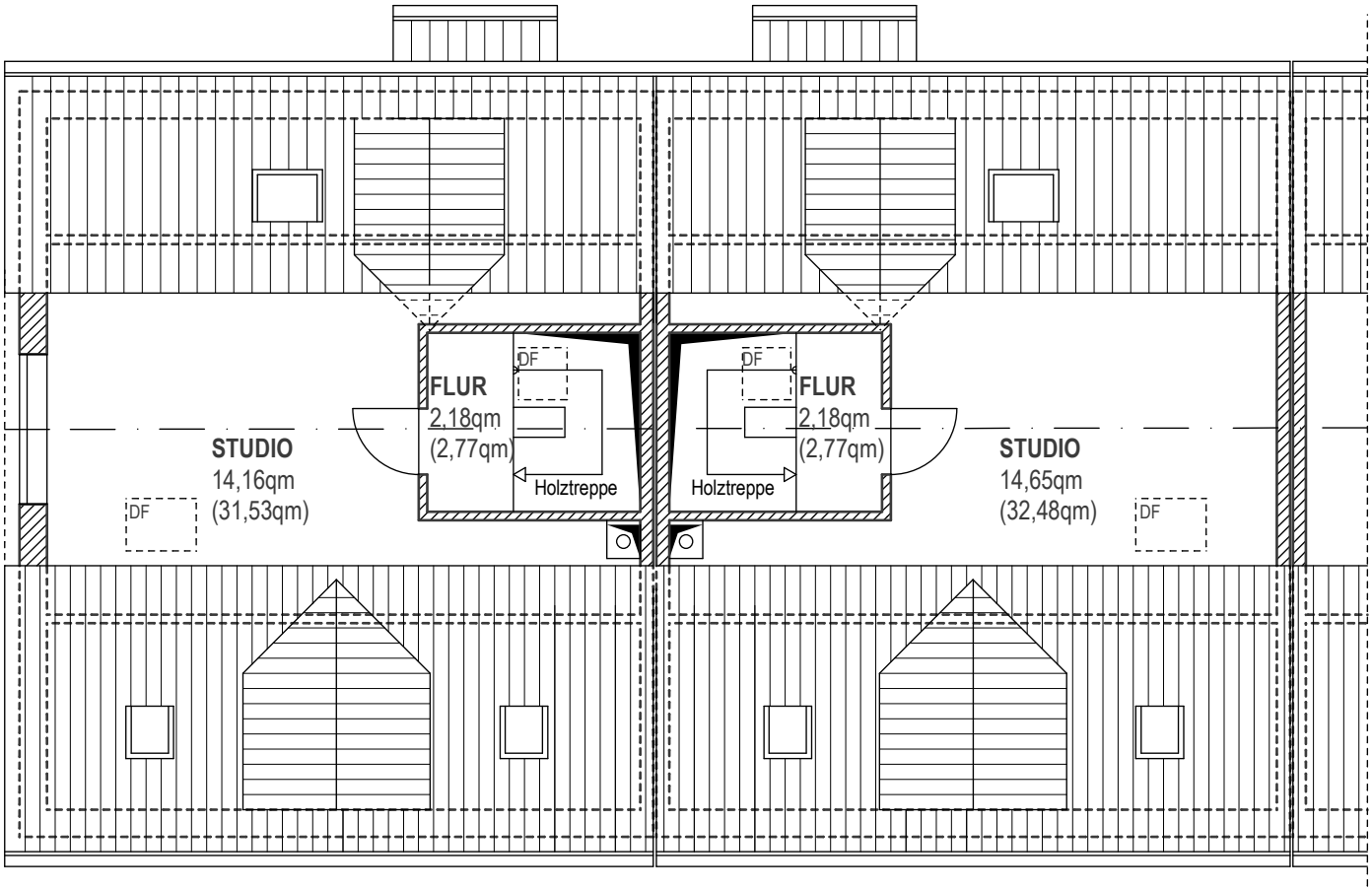
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 1 **HAUS 2**

DACHGESCHOSS

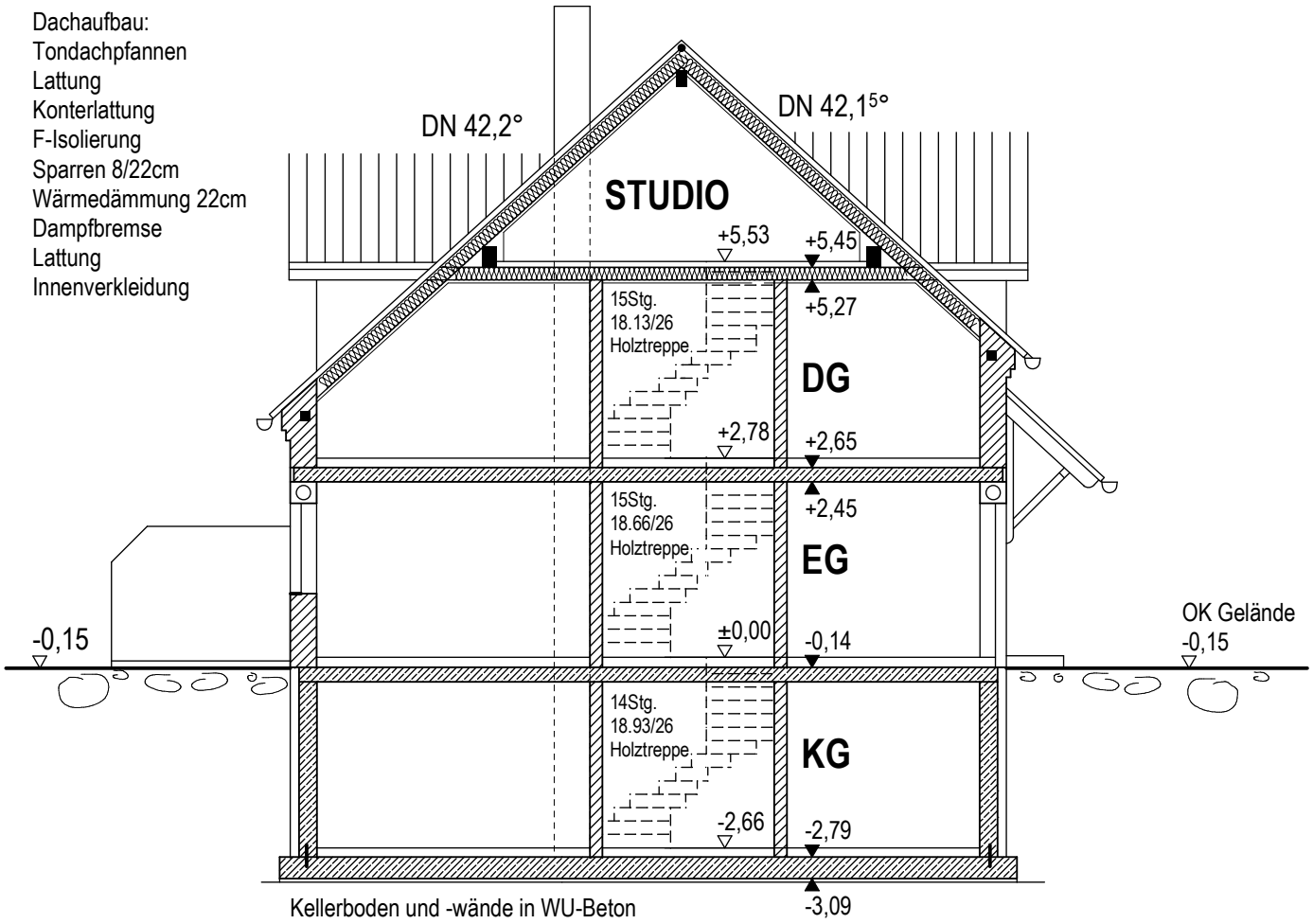
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 1 HAUS 2

DACHSPITZ

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 1-6

SCHNITT

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. H
WOHN- UND GEWERBEBAU
HEGGLIN GMBH

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

HAUS 1 HAUS 2

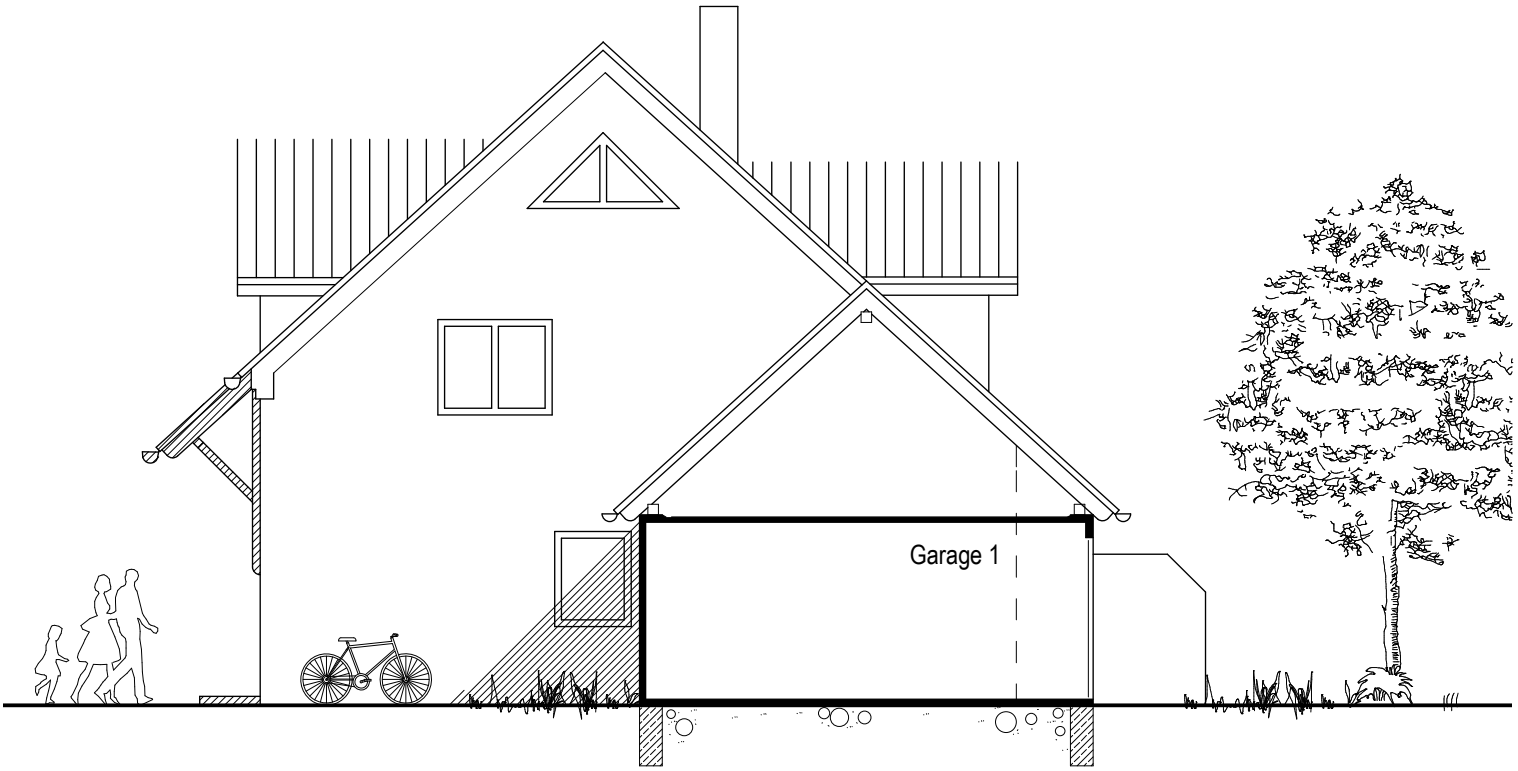
WESTEN

HAUS 2 **HAUS 1**

OSTEN

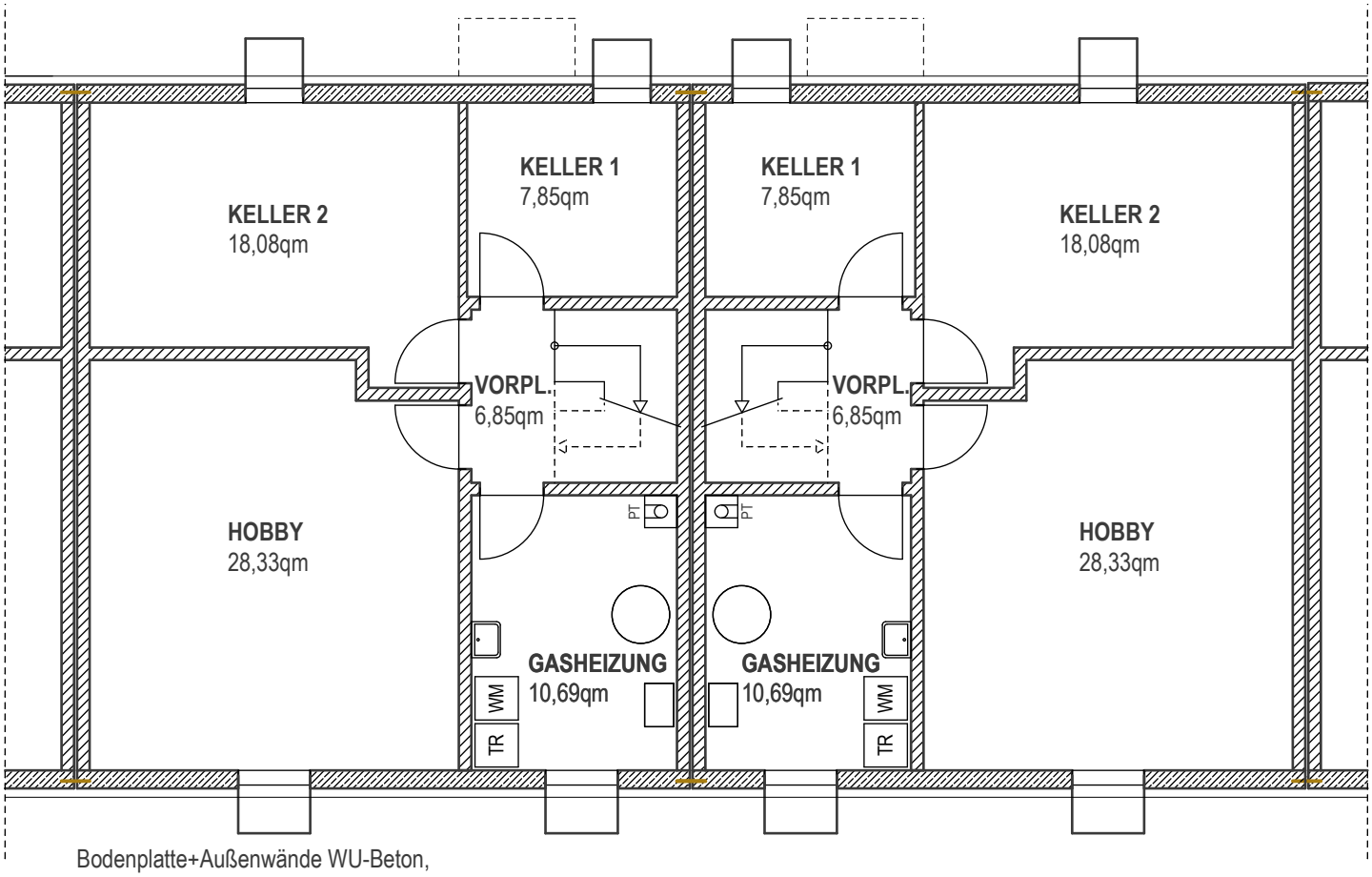
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING.
WOHN- UND GEWERBEBAU
HEGGLIN GMBH

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 1
NORDEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

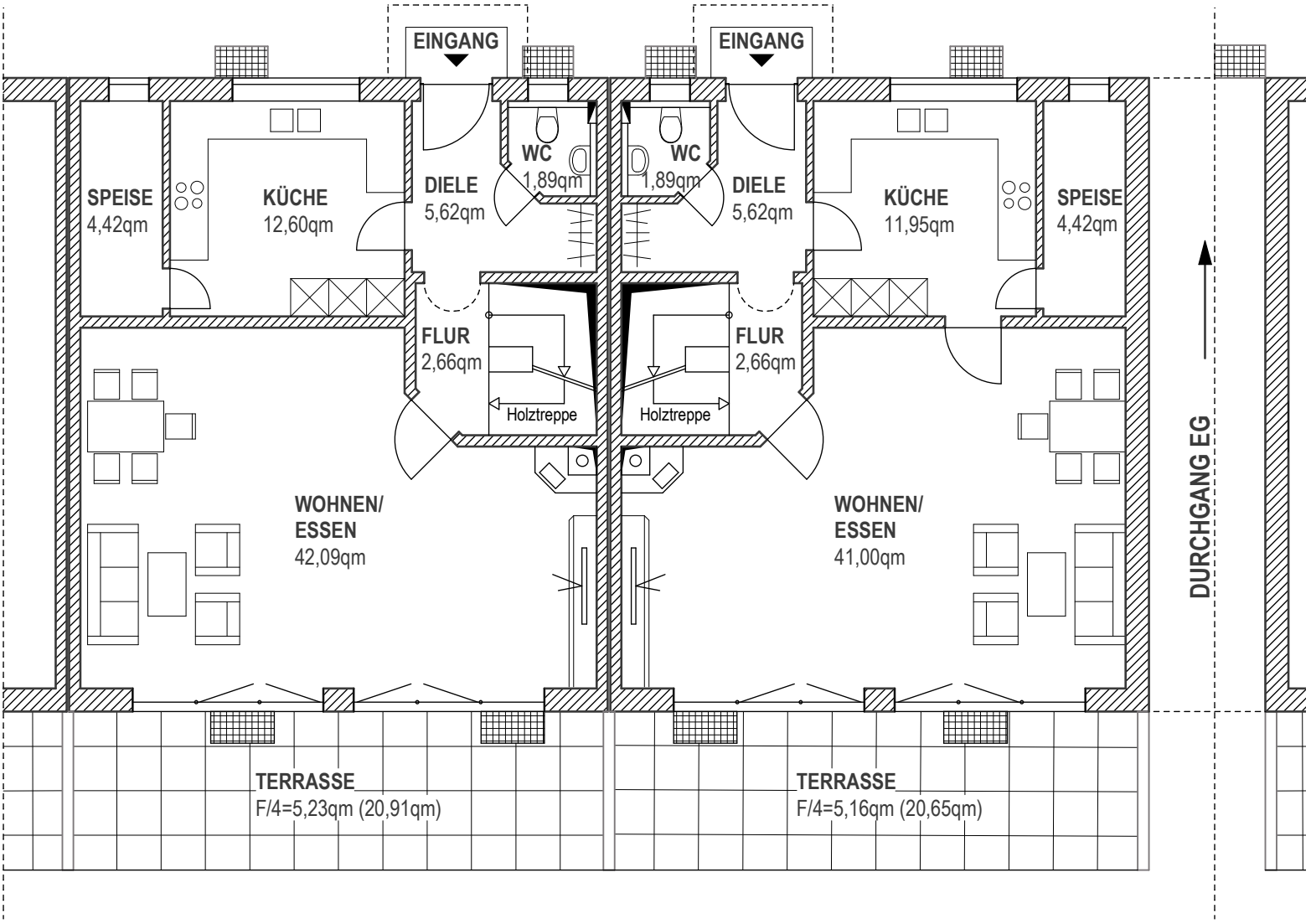


Bodenplatte+Außenwände WU-Beton,
Styrodur-Wärmedämmung

HAUS 3
KELLERGESCHOSS

HAUS 4

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

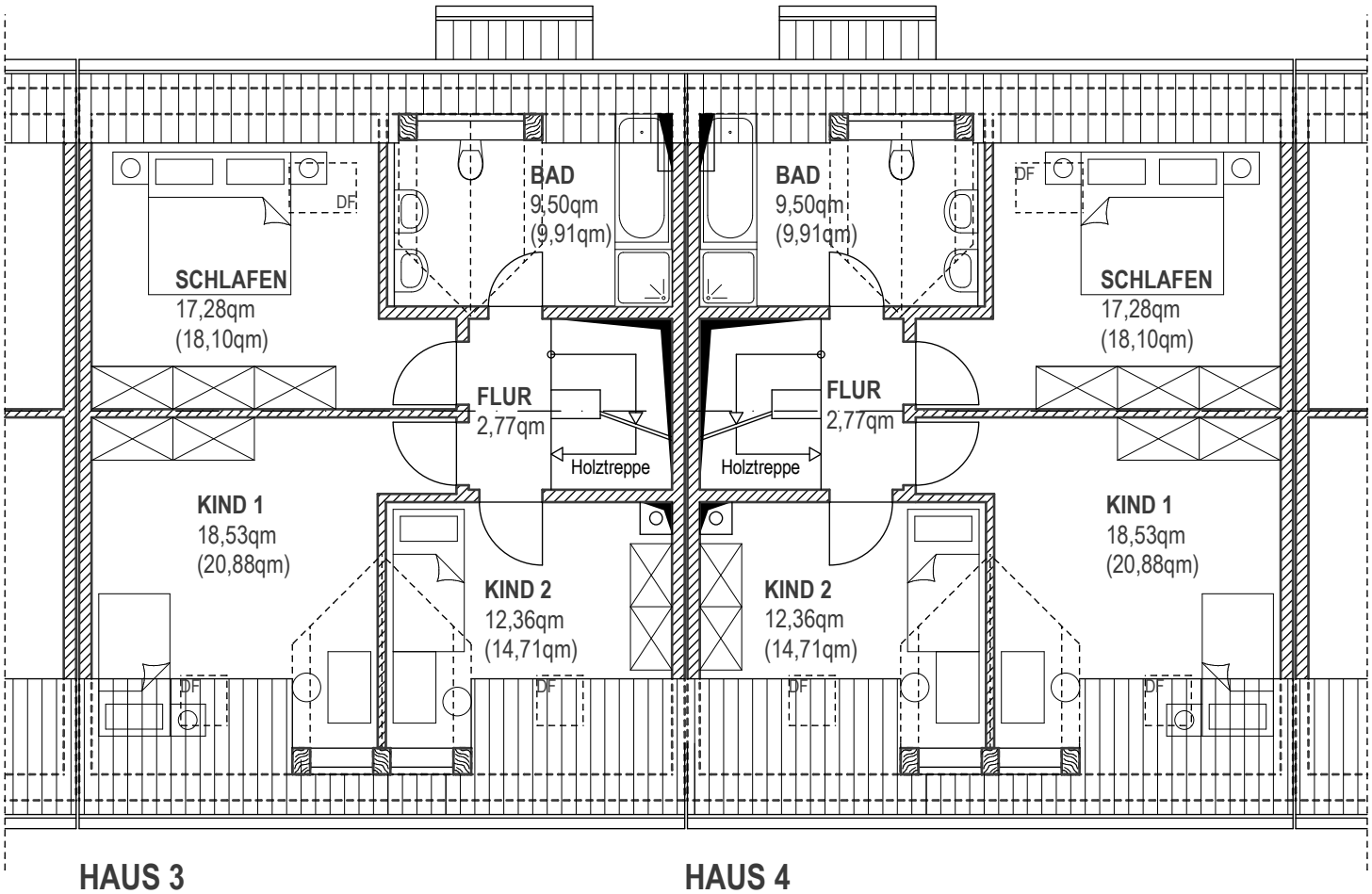


HAUS 3

HAUS 4

ERDGESCHOSS

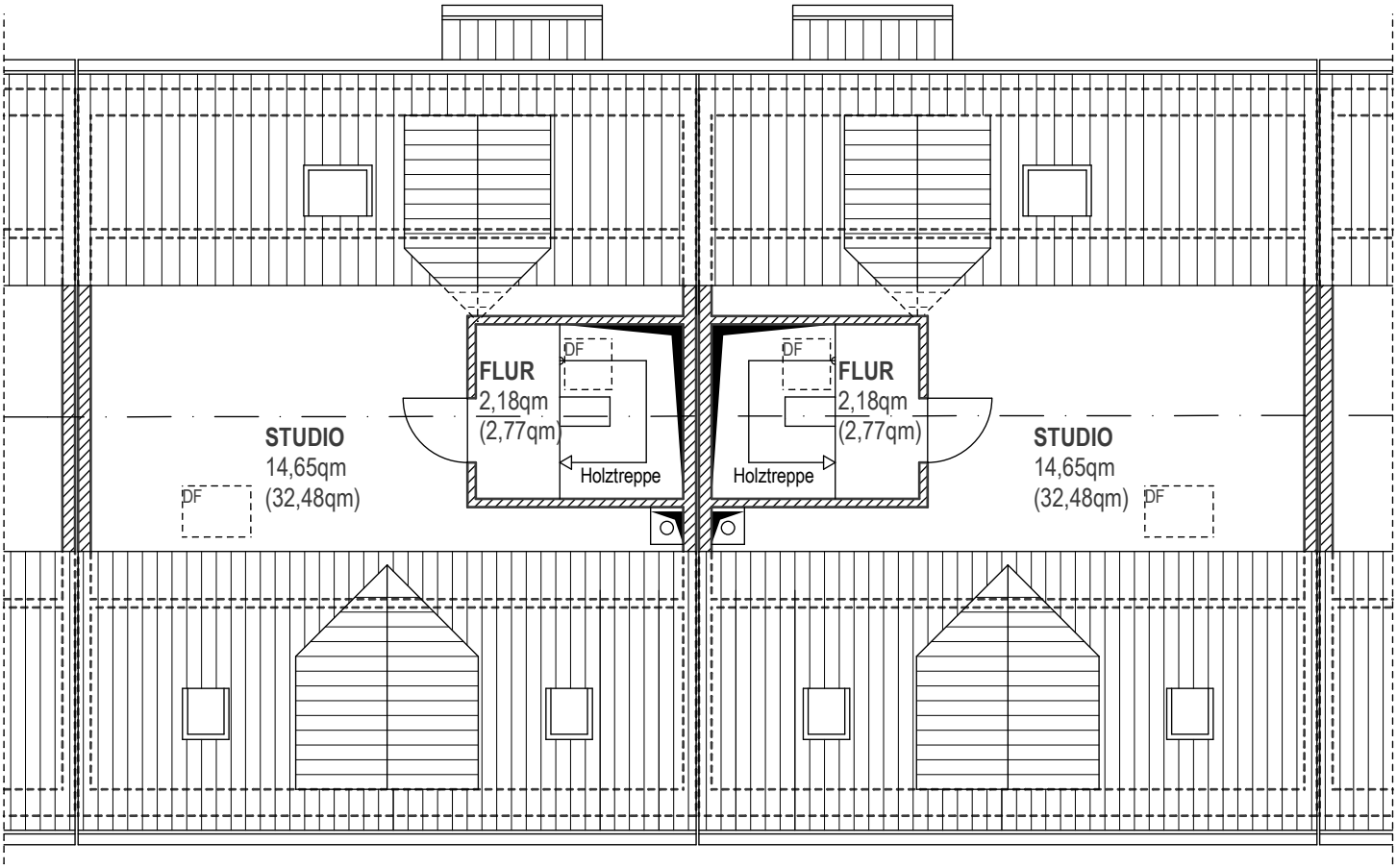
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 3 HAUS 4

DACHGESCHOSS

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 3 HAUS 4

DACHSPITZ

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

HAUS 3 HAUS 4

WESTEN

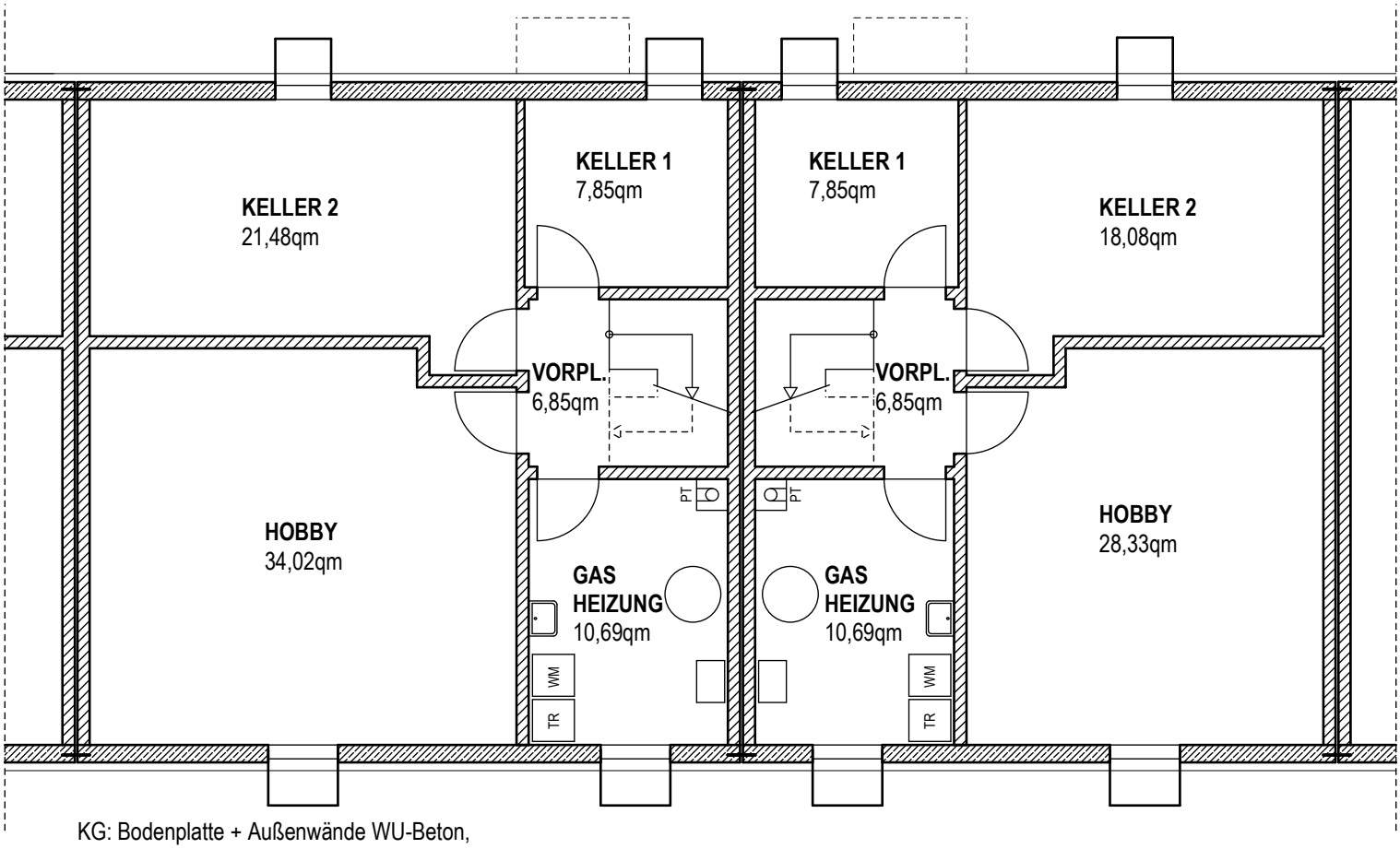
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. H
WOHN- UND GEWERBEBAU
HEGGLIN GMBH

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

HAUS 4 HAUS 3

OSTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

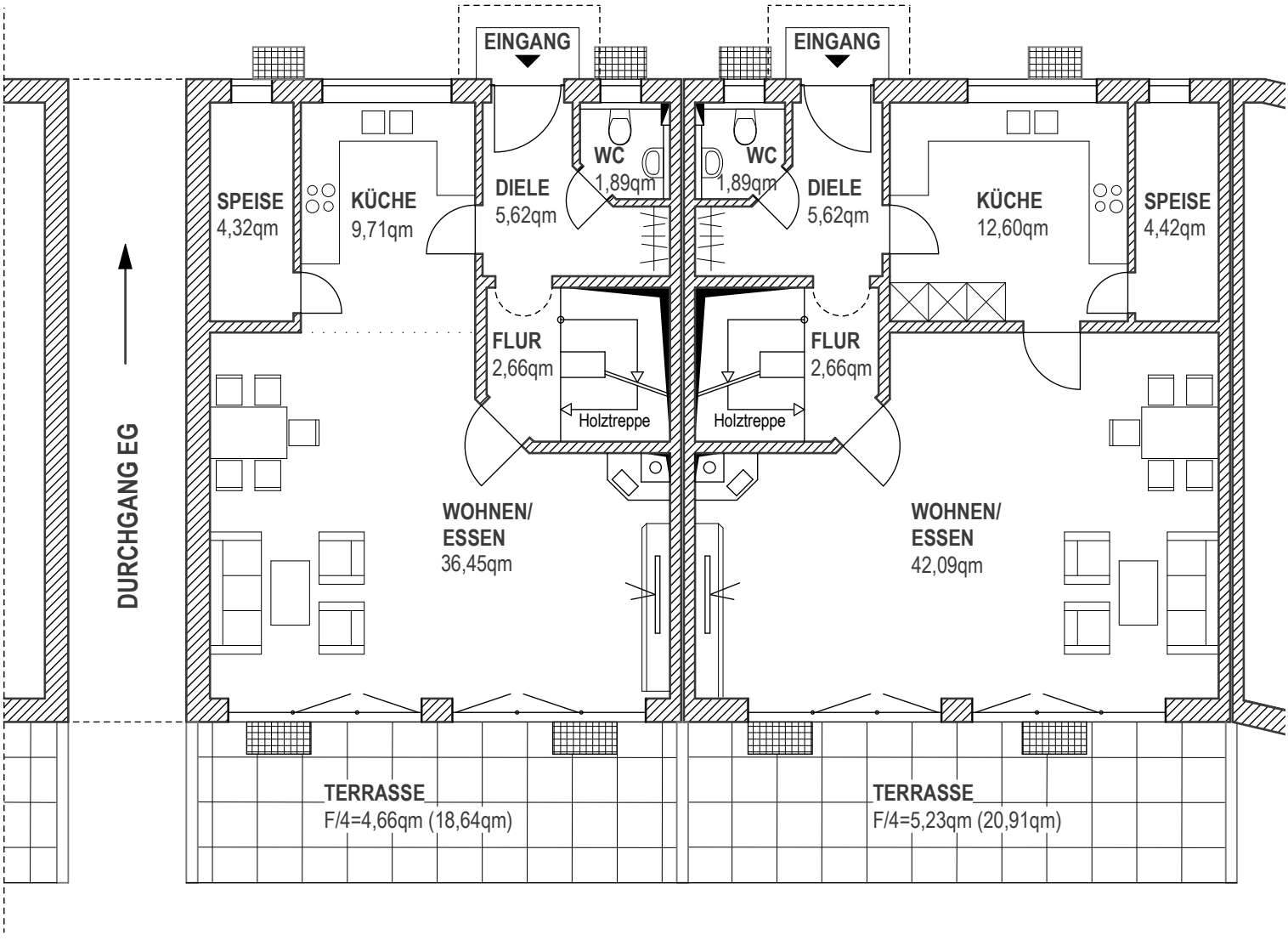


KG: Bodenplatte + Außenwände WU-Beton,
Styrodur-Wärmedämmung

HAUS 5
KELLERGESCHOSS

HAUS 6

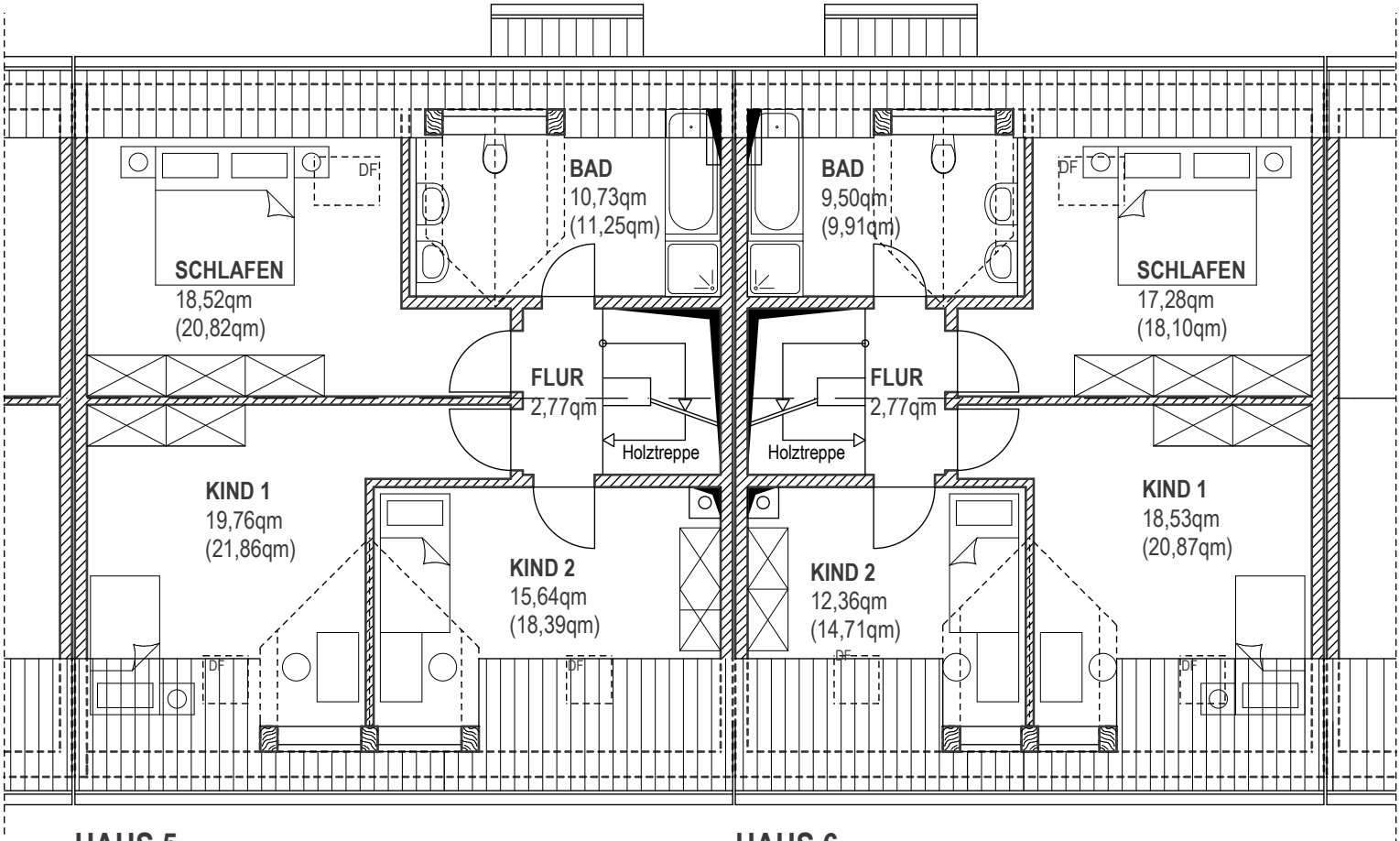
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 5 HAUS 6

ERDGESCHOSS

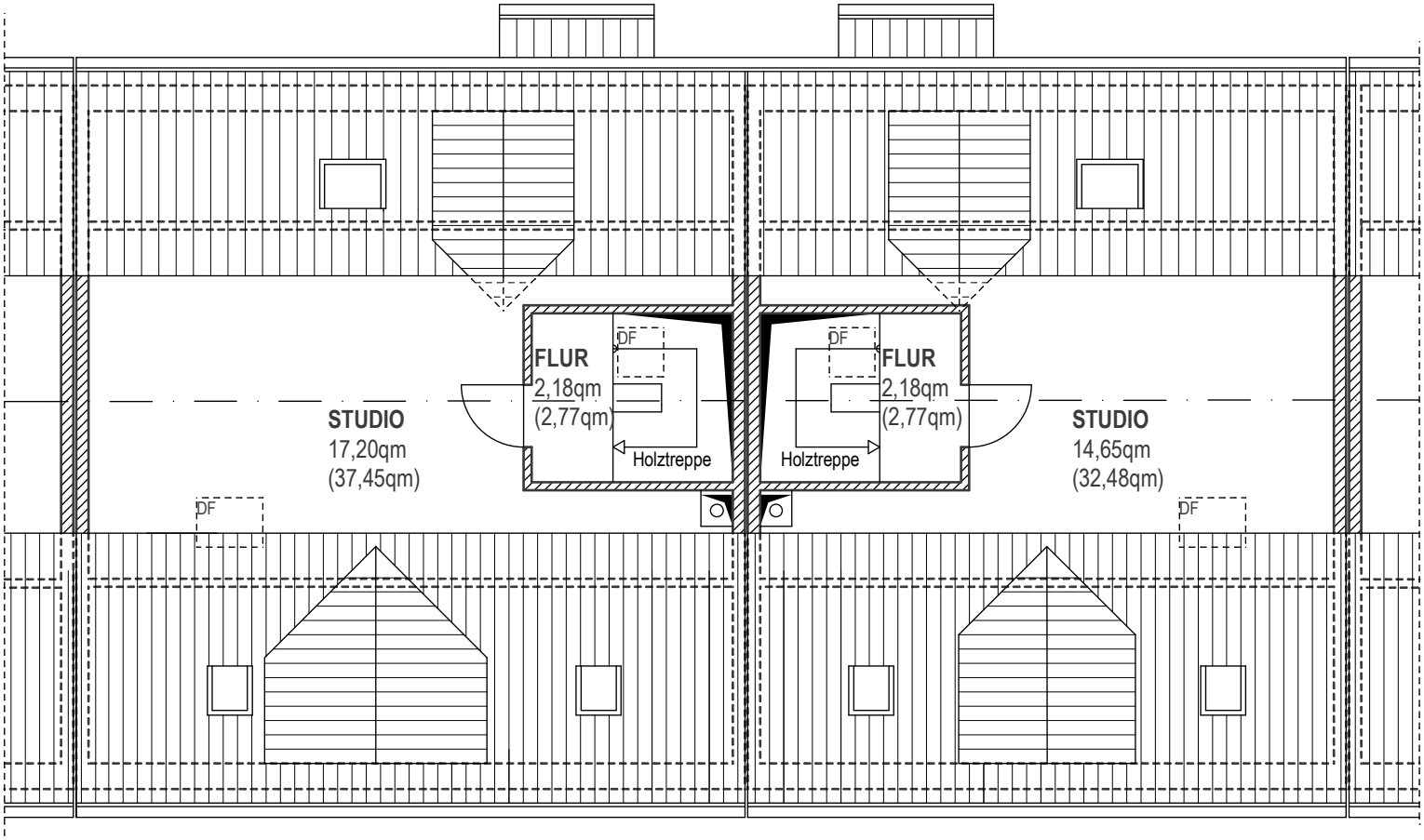
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 5 HAUS 6

DACHGESCHOSS

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 5 HAUS 6

DACHSPITZ

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

HAUS 5 **HAUS 6**

WESTEN

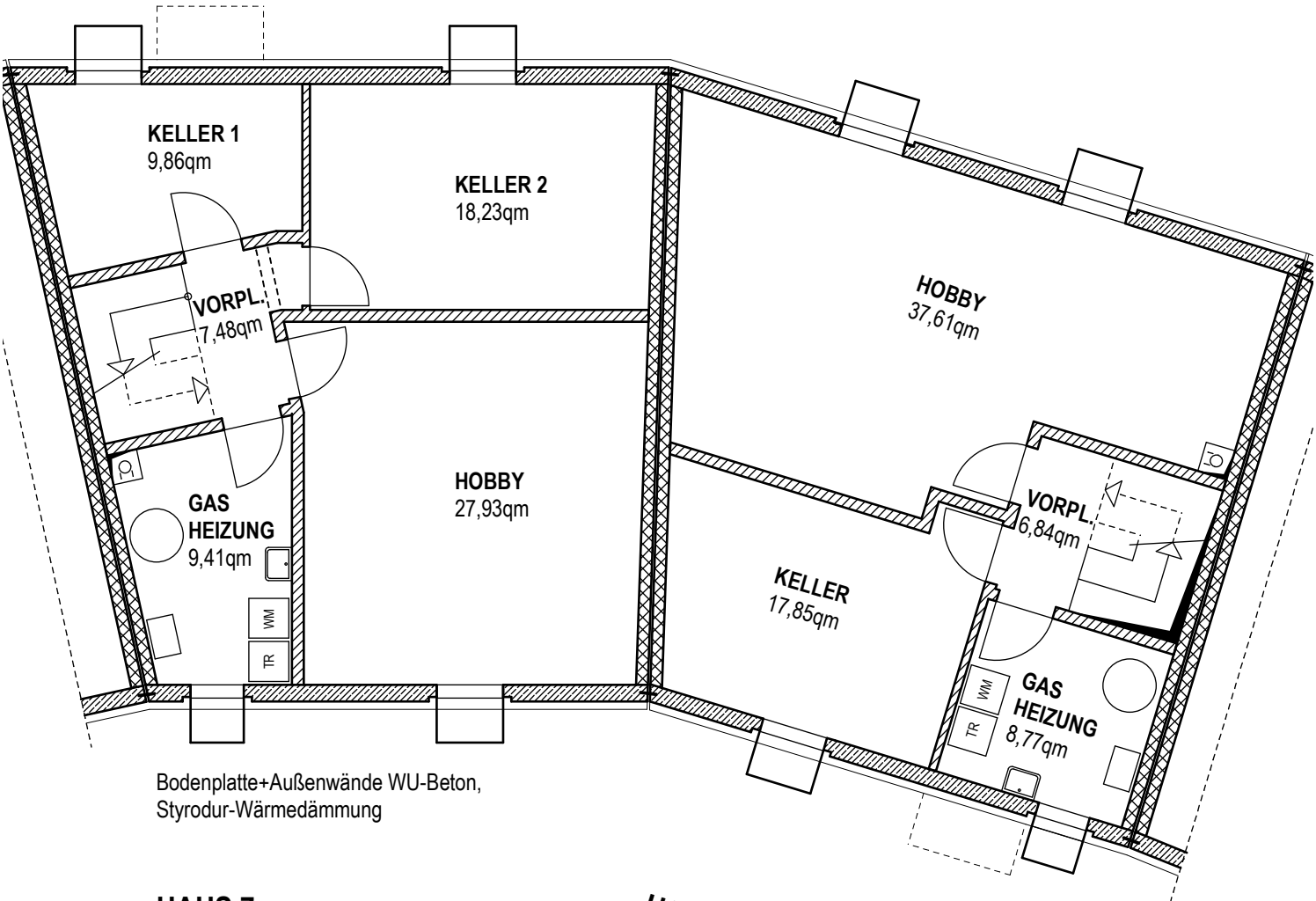
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING.
WOHN- UND GEWERBEBAU
HEGGLIN GMBH

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

HAUS 6 **HAUS 5**

OSTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



Bodenplatte+Außenwände WU-Beton,
Styrodur-Wärmedämmung

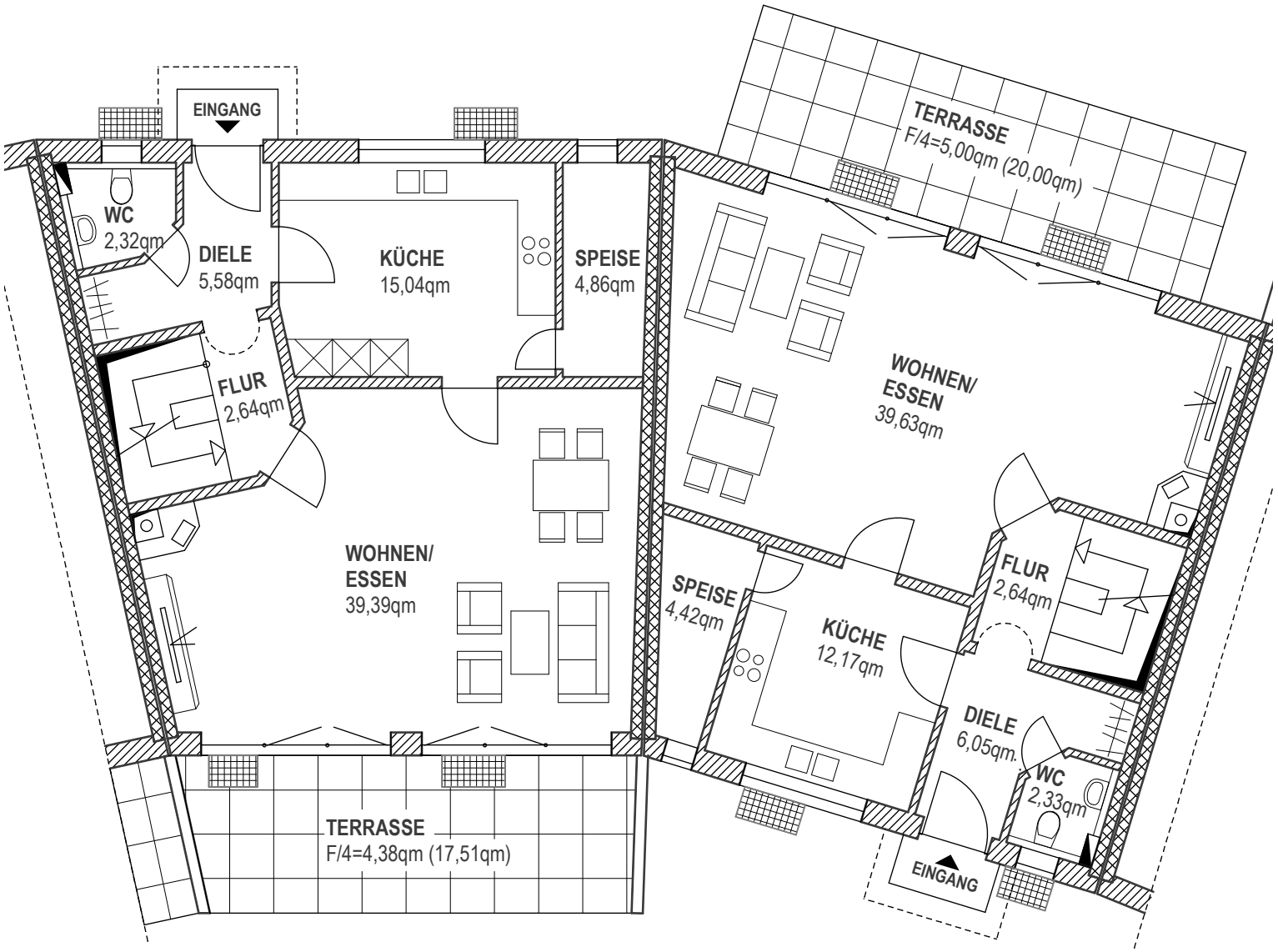
HAUS 7

KELLERGESCHOSS

HAUS 8

GRUNDRISSE / ANSICHTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



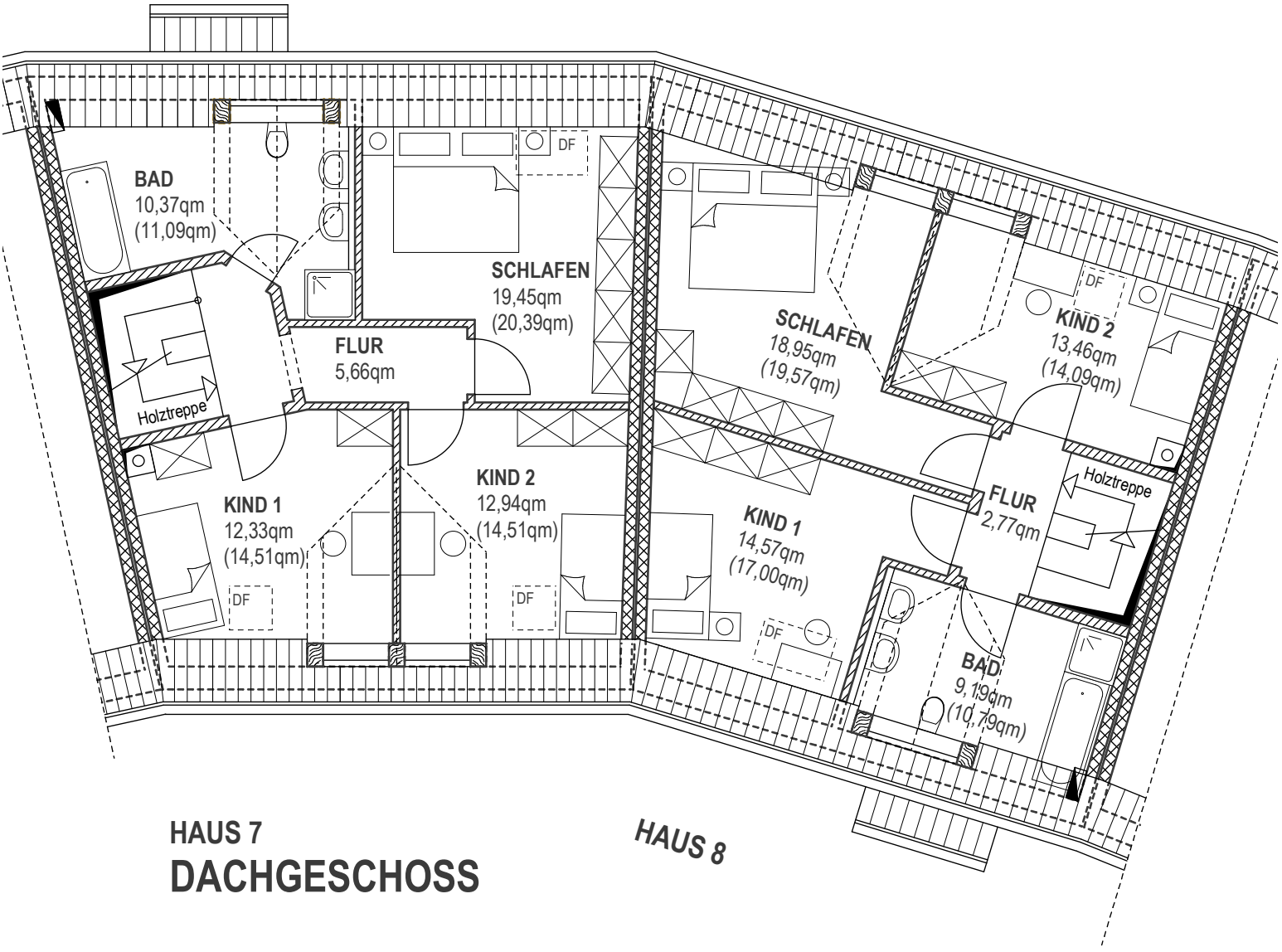
HAUS 7

ERDGESCHOSS

HAUS 8

GRUNDRISSE / ANSICHTEN

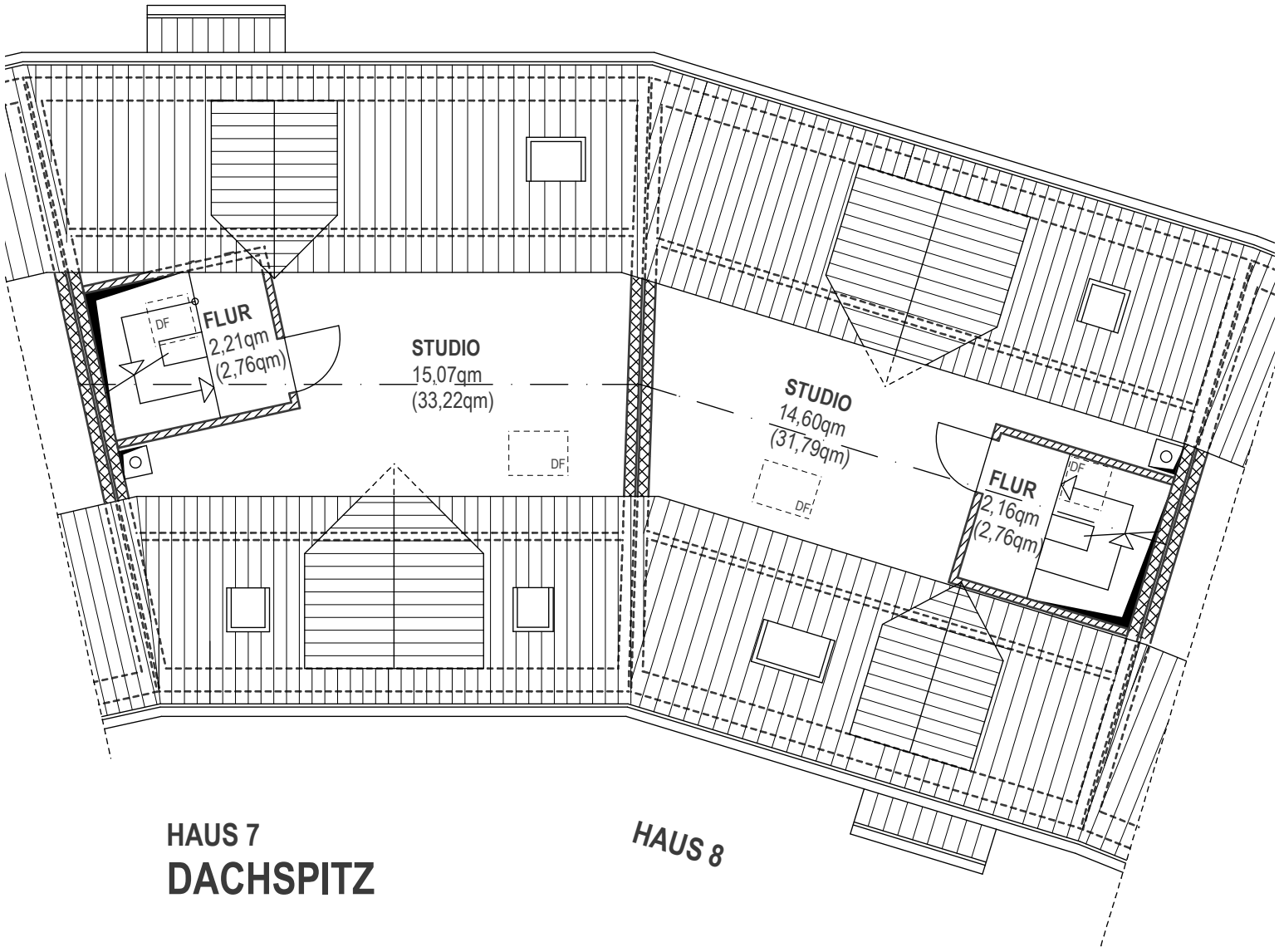
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 7
DACHGESCHOSS

HAUS 8

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

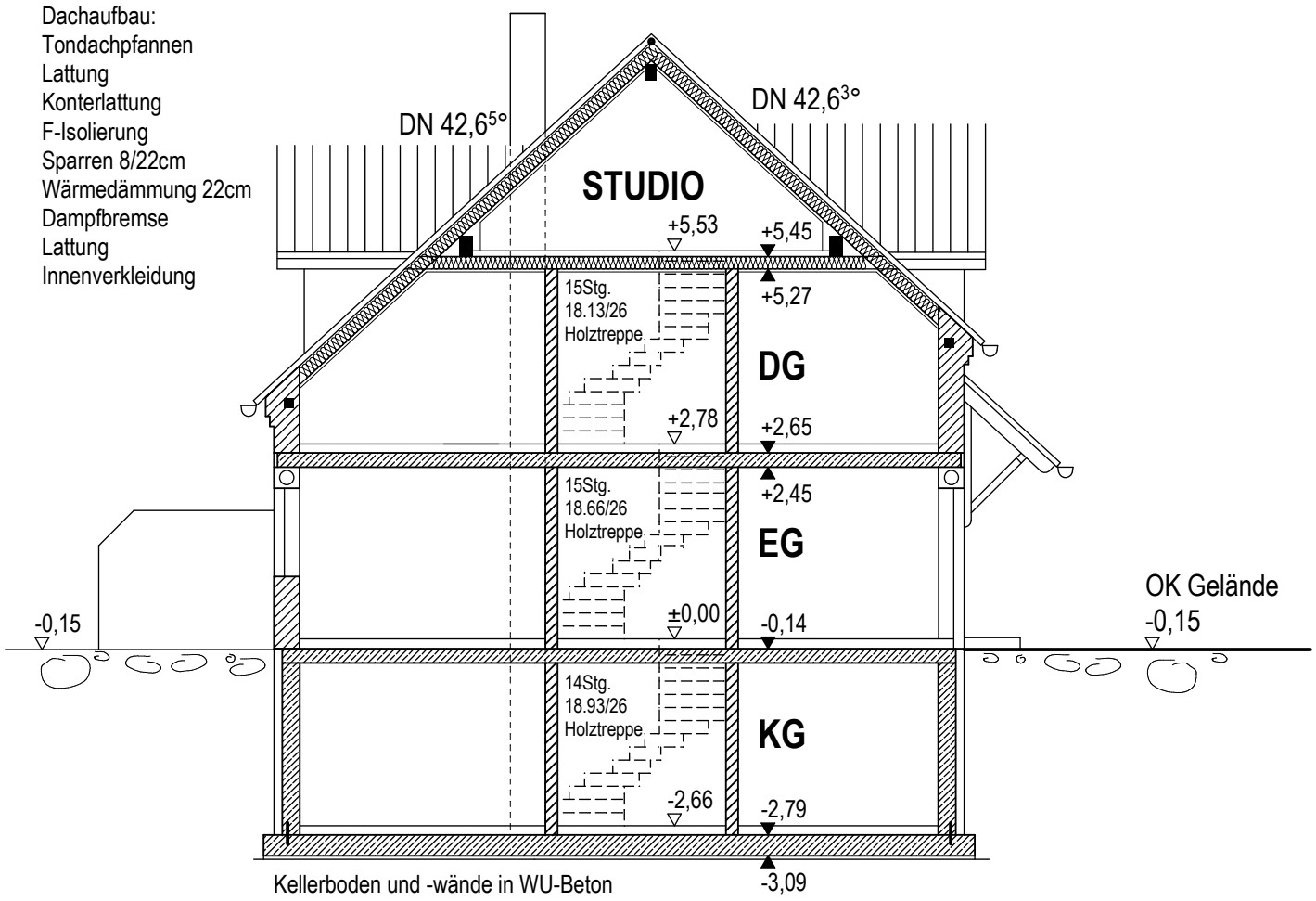


HAUS 7

DACHSPITZ

HAUS 8

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

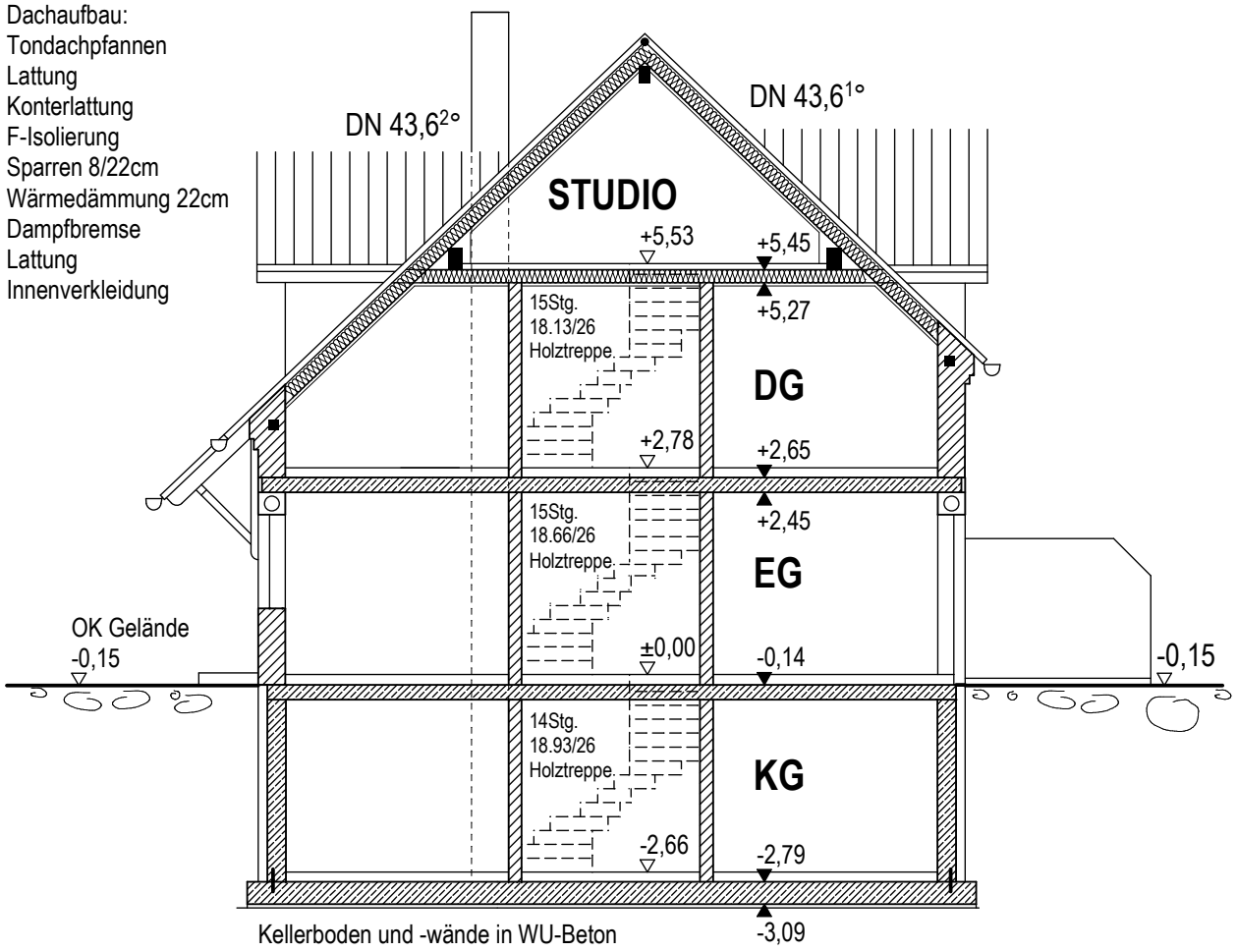


HAUS 7

SCHNITT

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

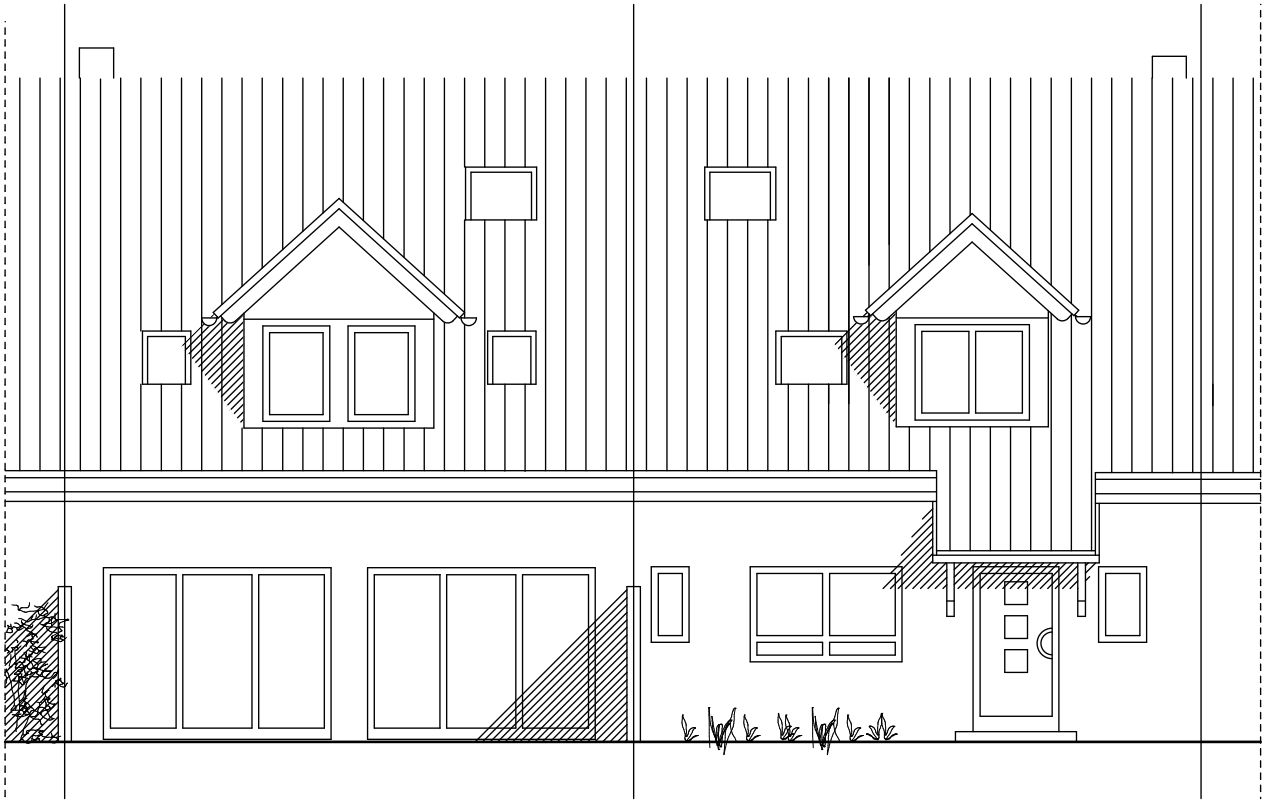
Dachaufbau:
Tondachpfannen
Lattung
Konterlattung
F-Isolierung
Sparren 8/22cm
Wärmedämmung 22cm
Dampfbremse
Lattung
Innenverkleidung



HAUS 8

SCHNITT

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

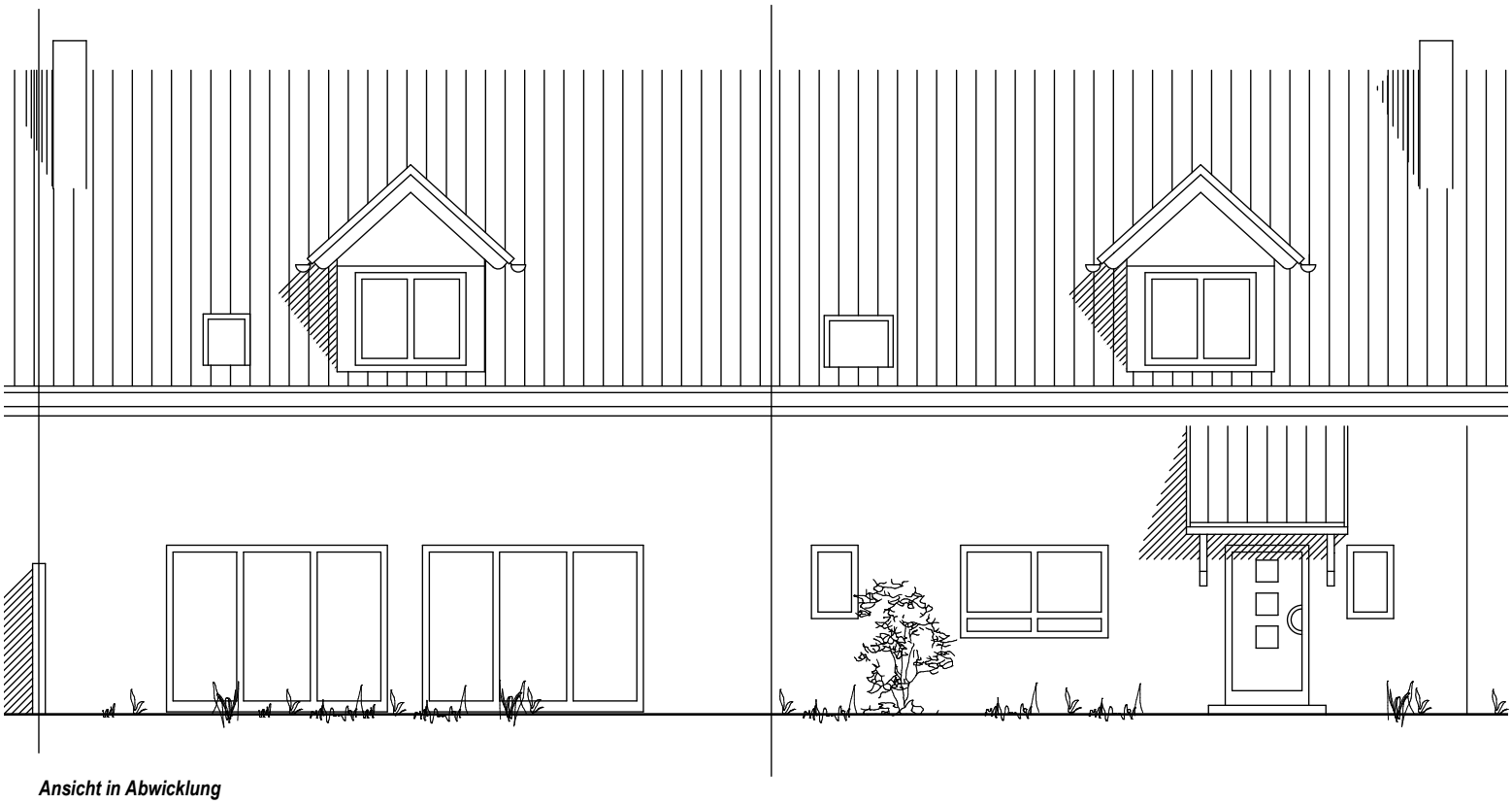


Ansicht in Abwicklung

HAUS 7 **HAUS 8**

WESTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



Ansicht in Abwicklung

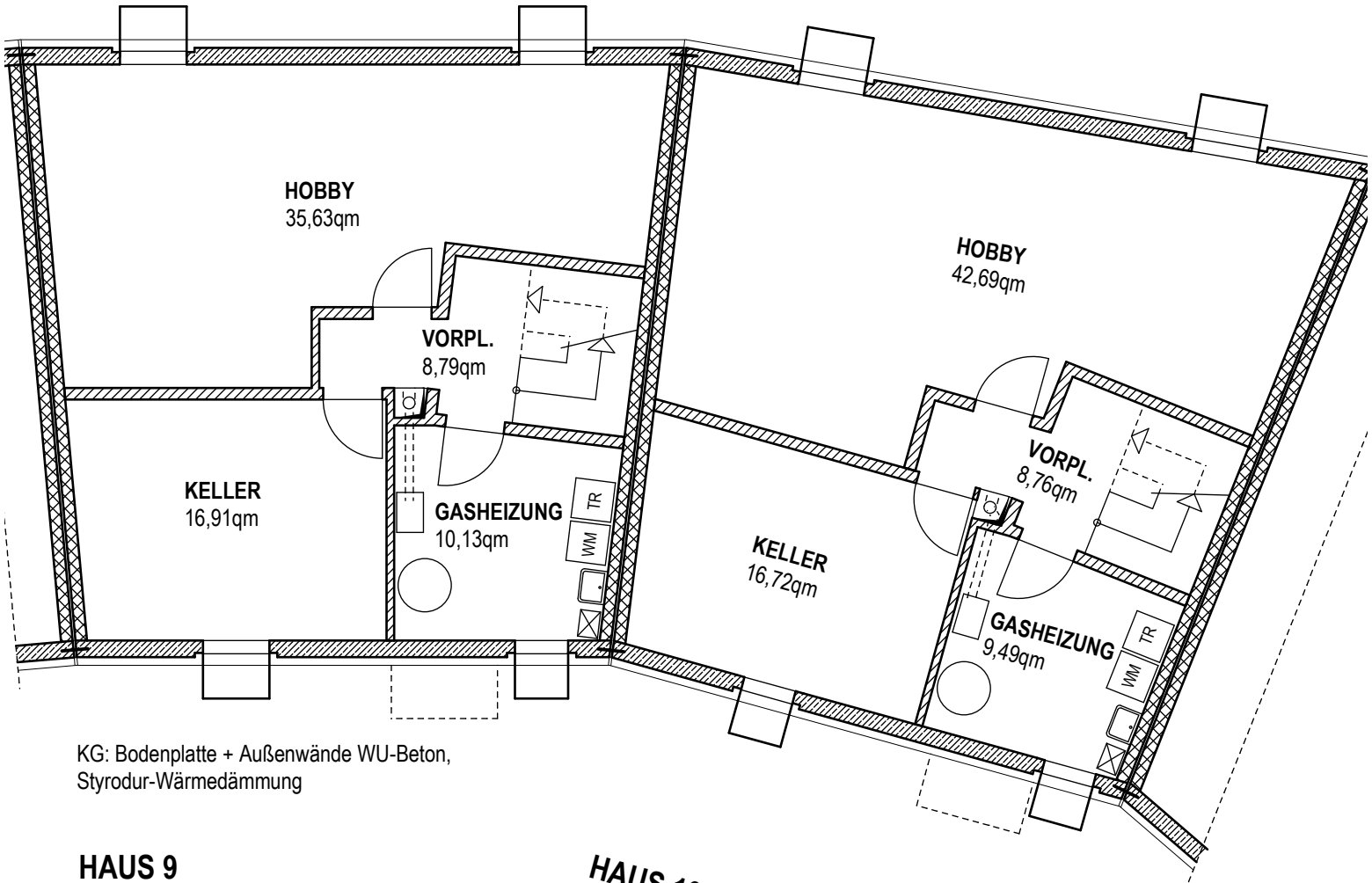
HAUS 8

HAUS 7

OSTEN

GRUNDRISSE / ANSICHTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



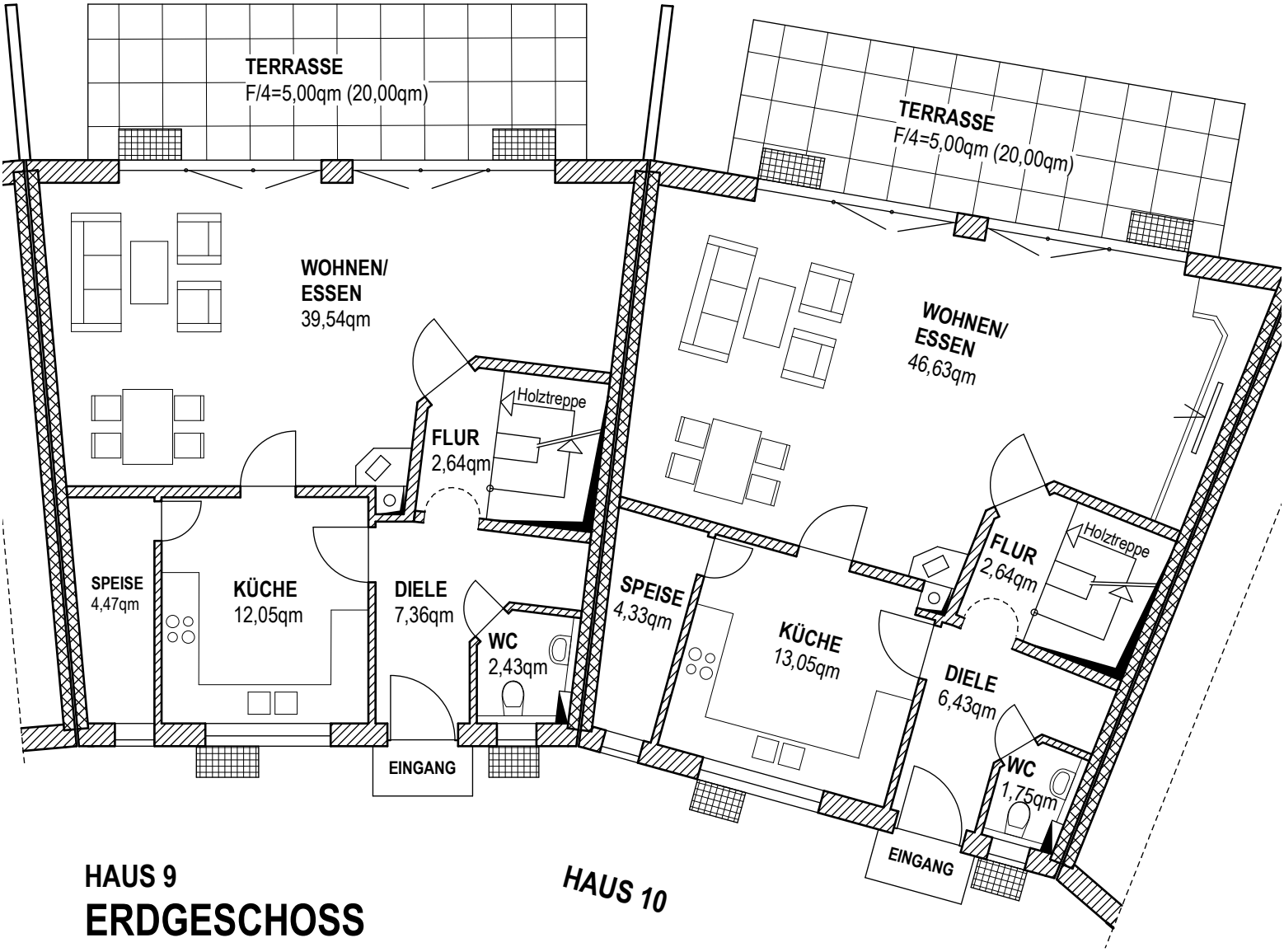
KG: Bodenplatte + Außenwände WU-Beton,
Styrodur-Wärmedämmung

HAUS 9
KELLERGESCHOSS

HAUS 10

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. H
WOHN- UND GEWERBEBAU
HEGGLIN GMBH

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

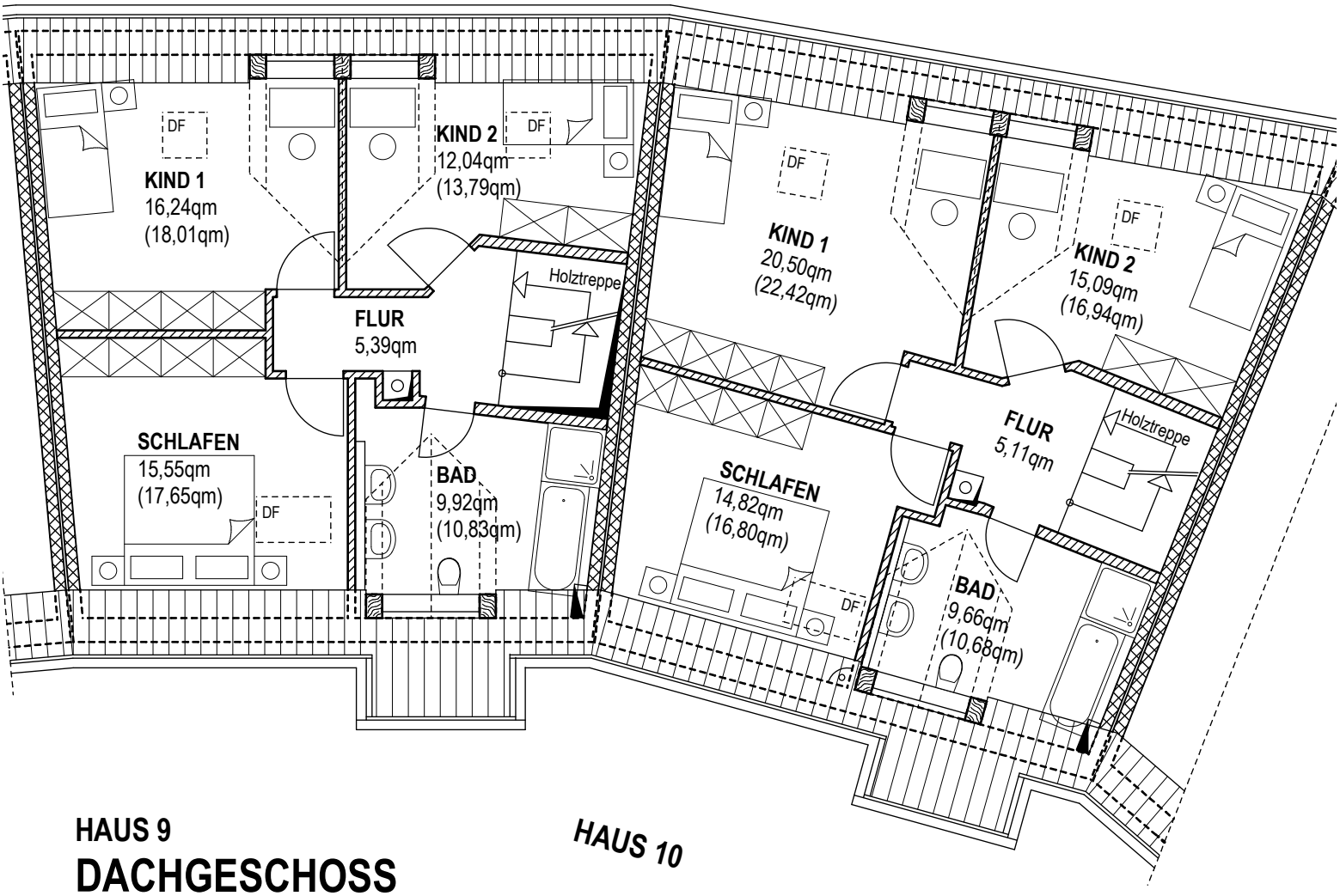


HAUS 9

ERDGESCHOSS

HAUS 10

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

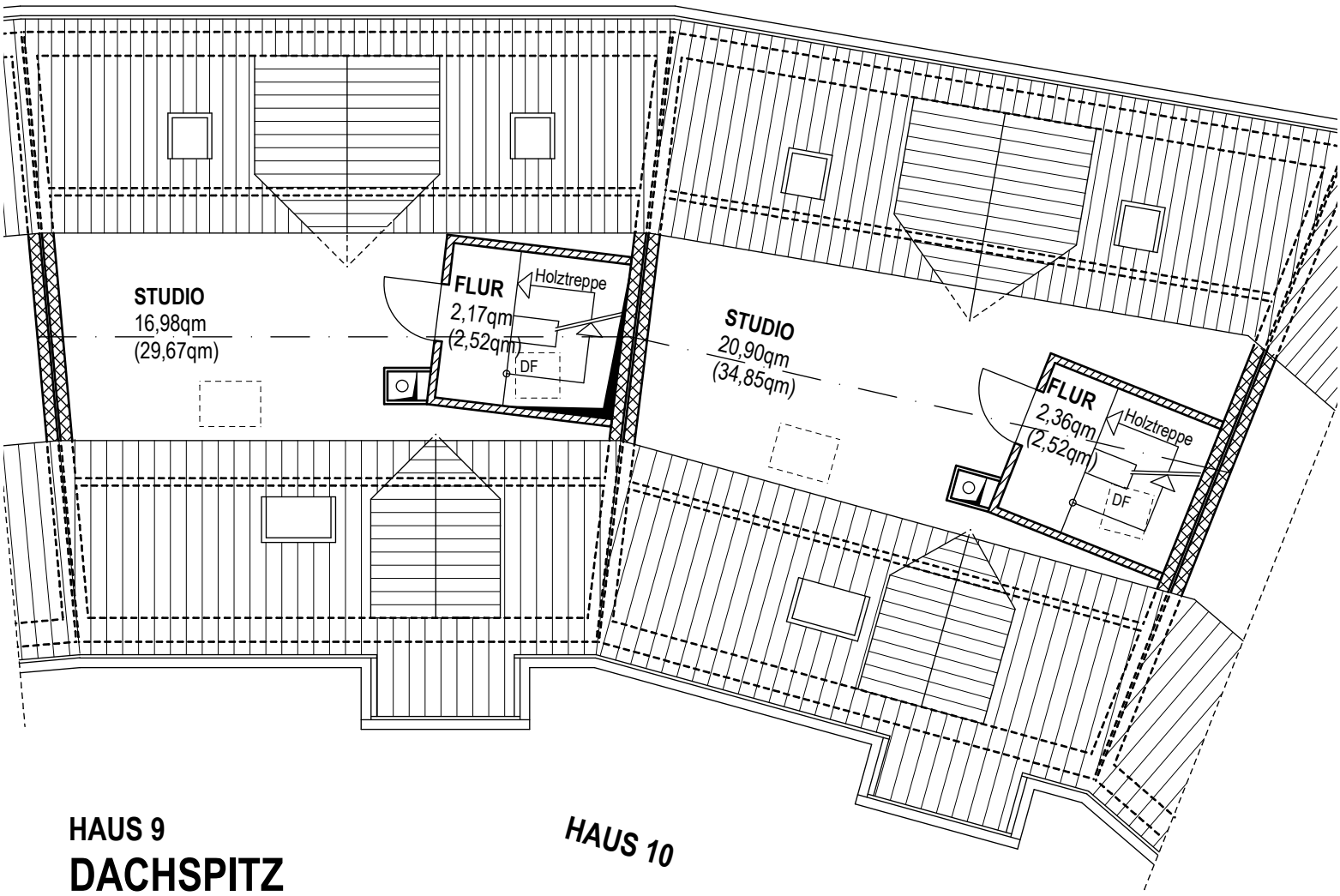


HAUS 9

DACHGESCHOSS

HAUS 10

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 9

DACHSPITZ

HAUS 10

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

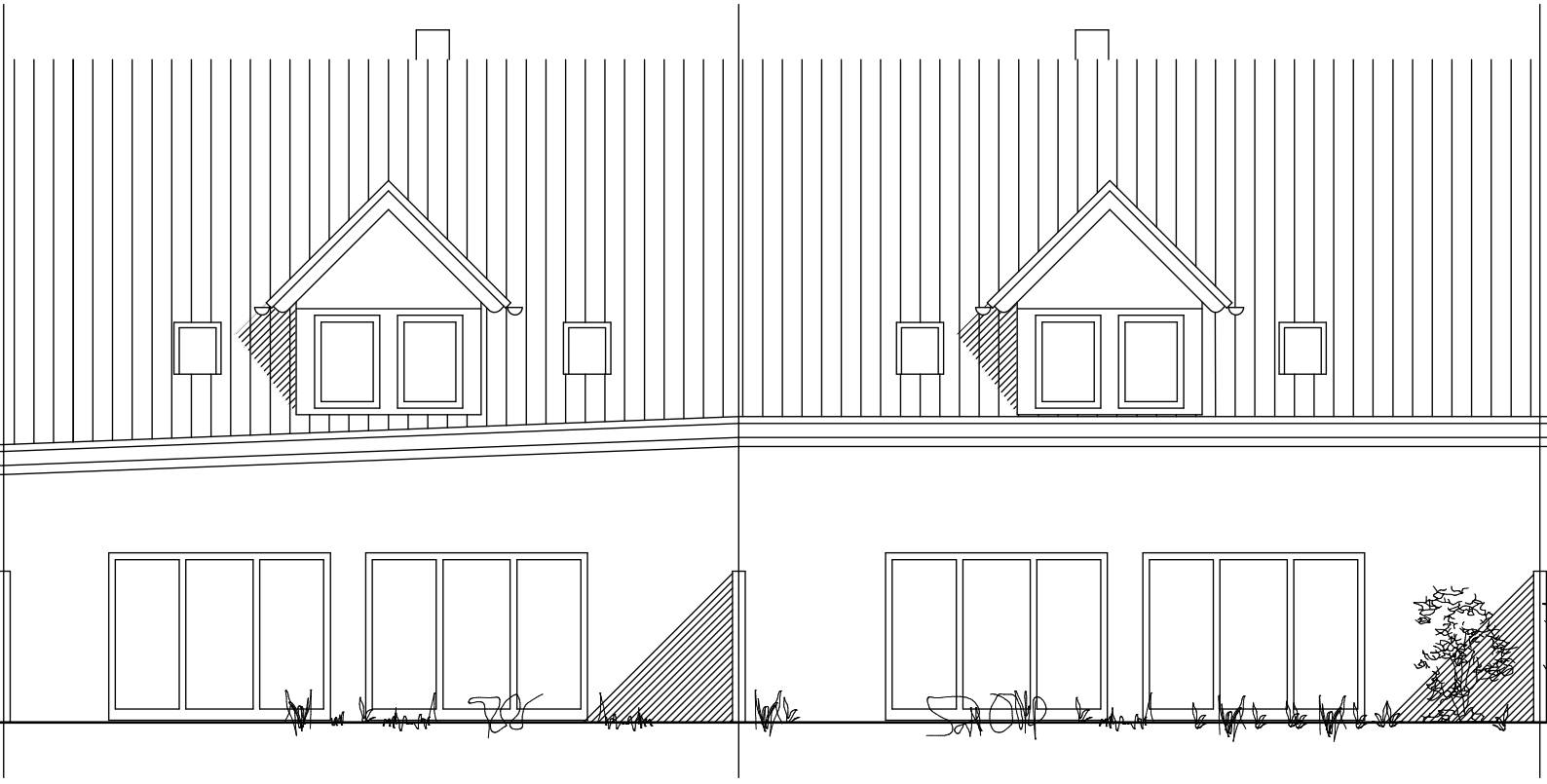
Ansicht in Abwicklung

HAUS 9 **HAUS 10**

WESTEN

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING.
WOHN- UND GEWERBEBAU
HEGGLIN GMBH

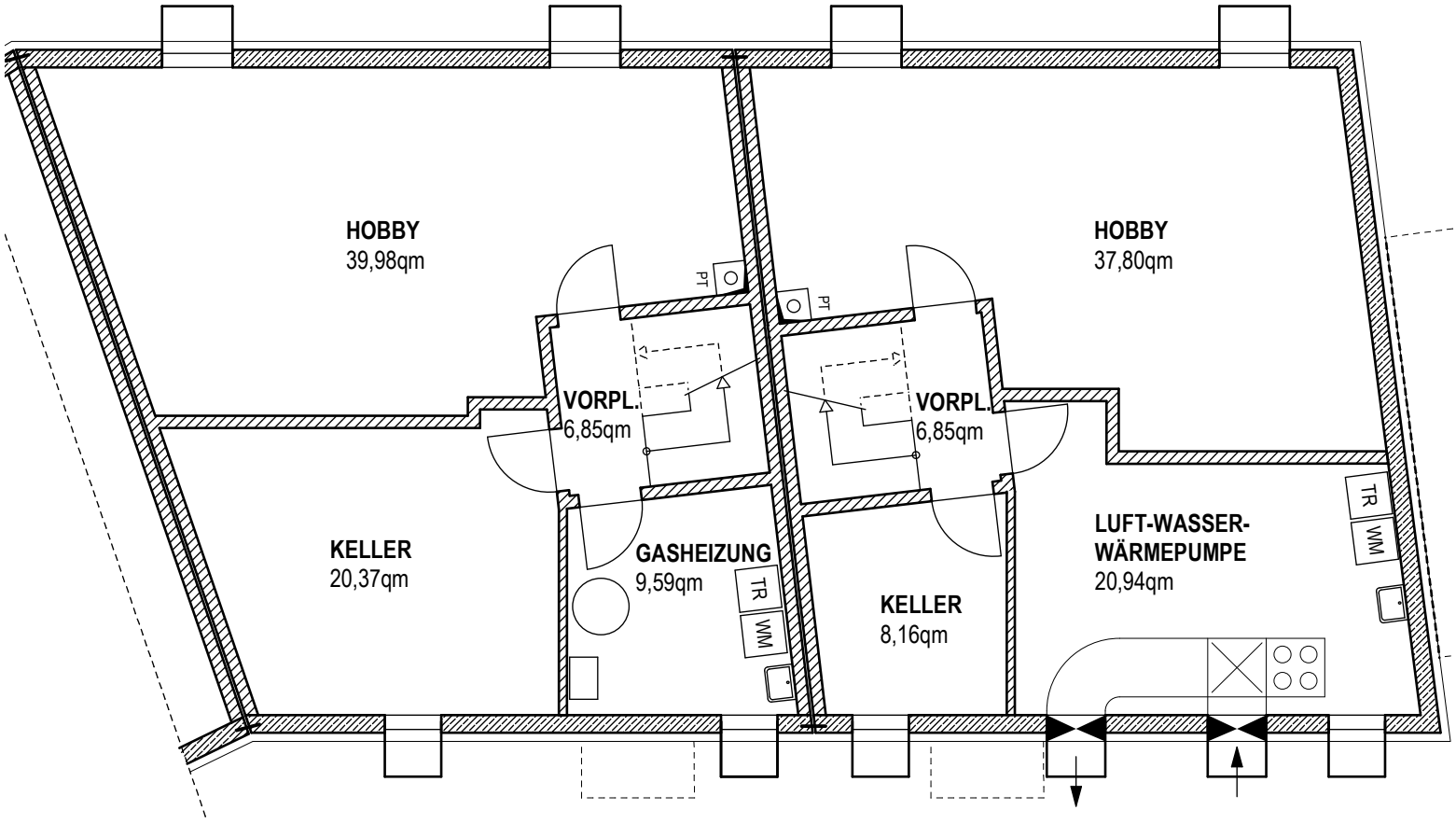
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



Ansicht in Abwicklung

HAUS 10 **HAUS 9**

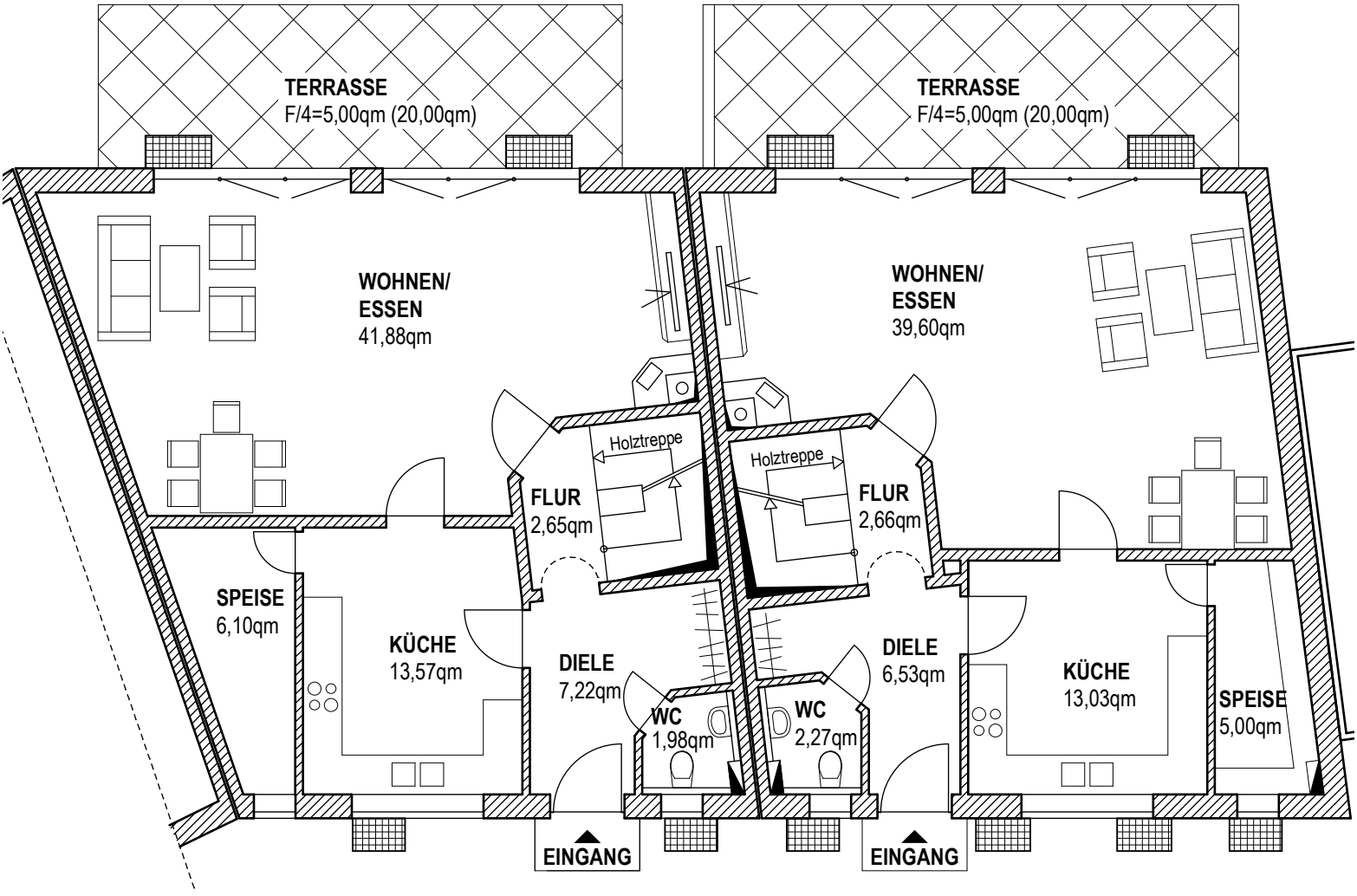
OSTEN



HAUS 11 **HAUS 12**

KELLERGESCHOSS

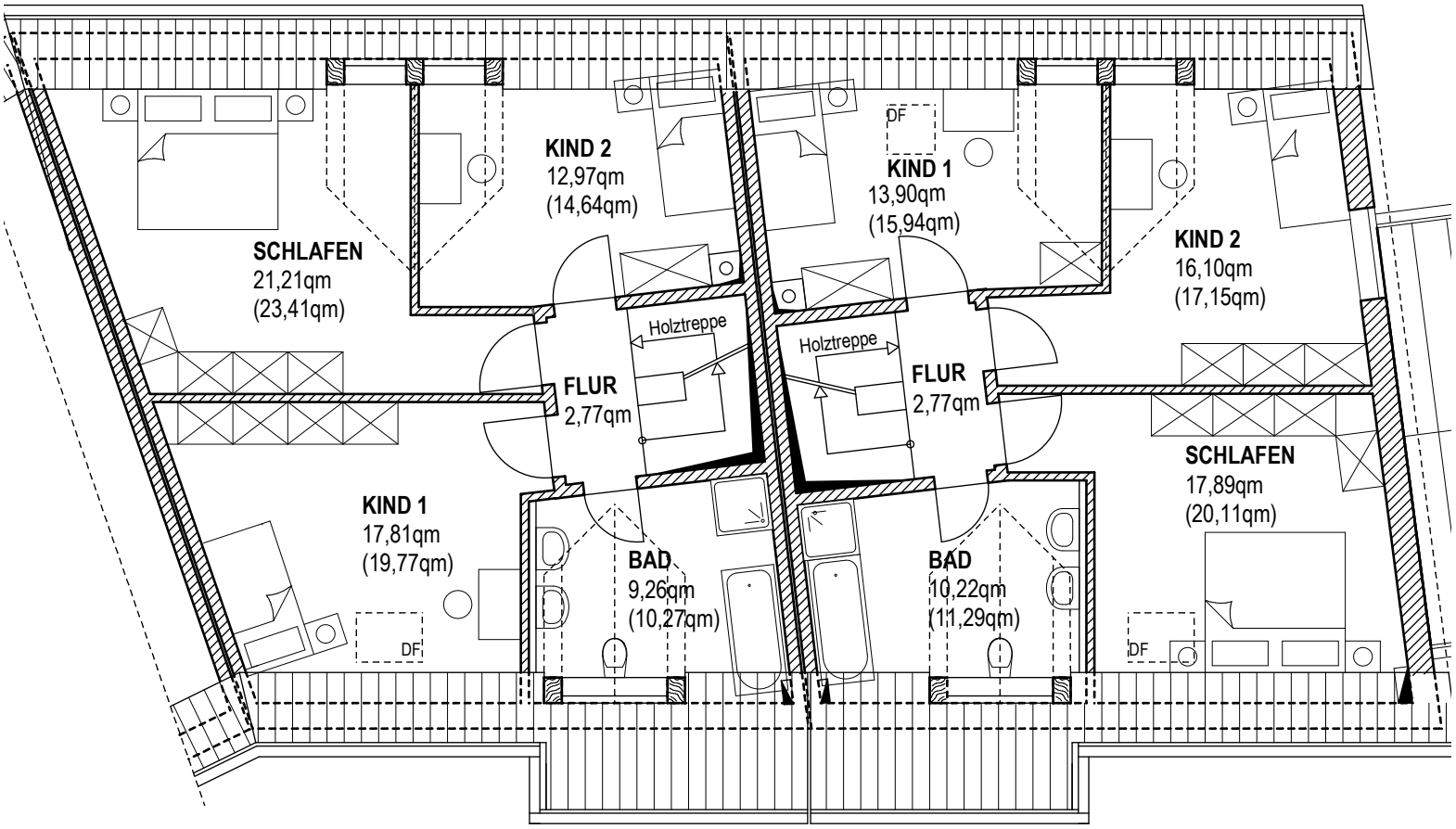
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 11 **HAUS 12**

ERDGESCHOSS

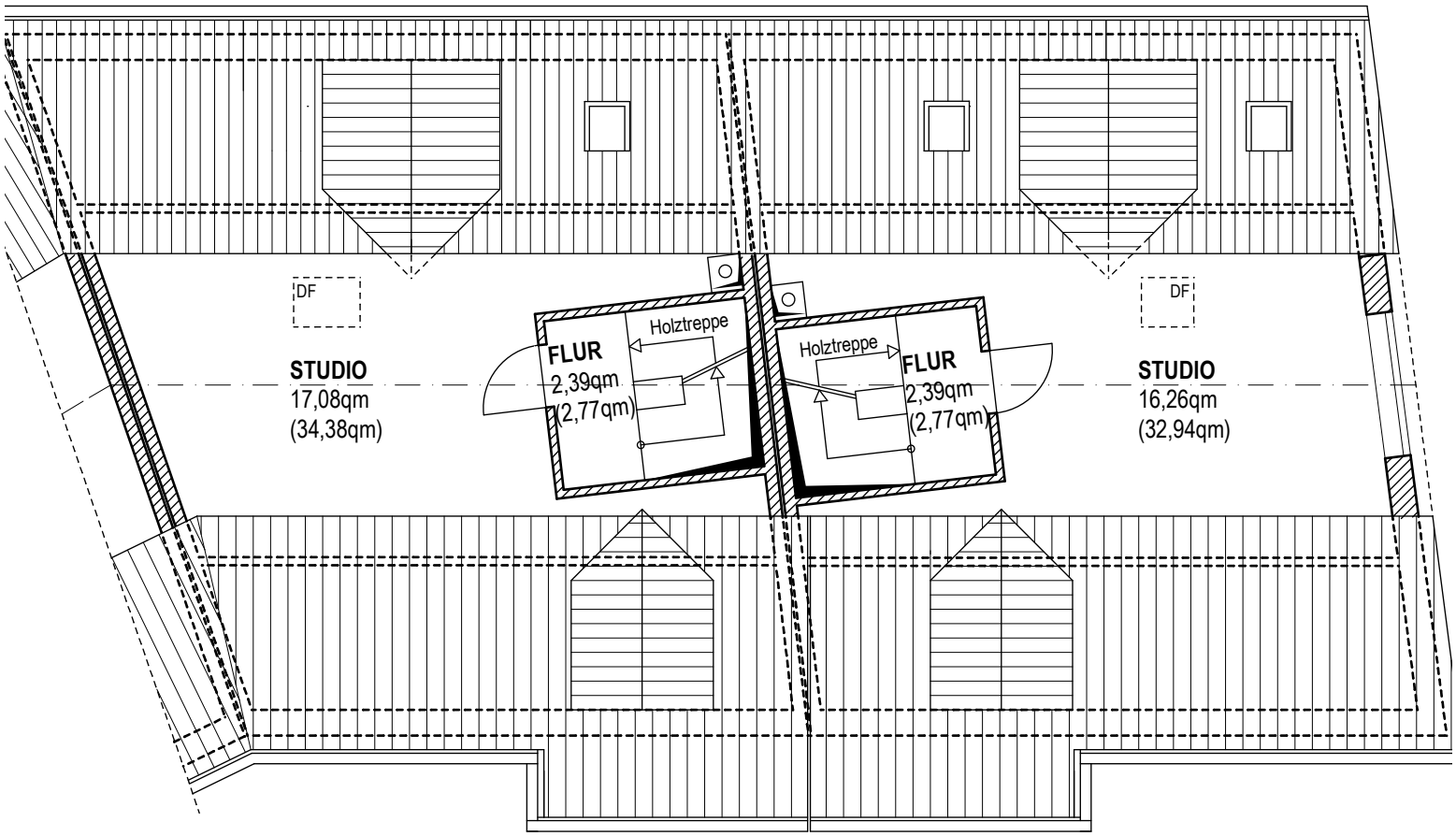
Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 11 **HAUS 12**

DACHGESCHOSS

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 11

DACHSPITZ

HAUS 12

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

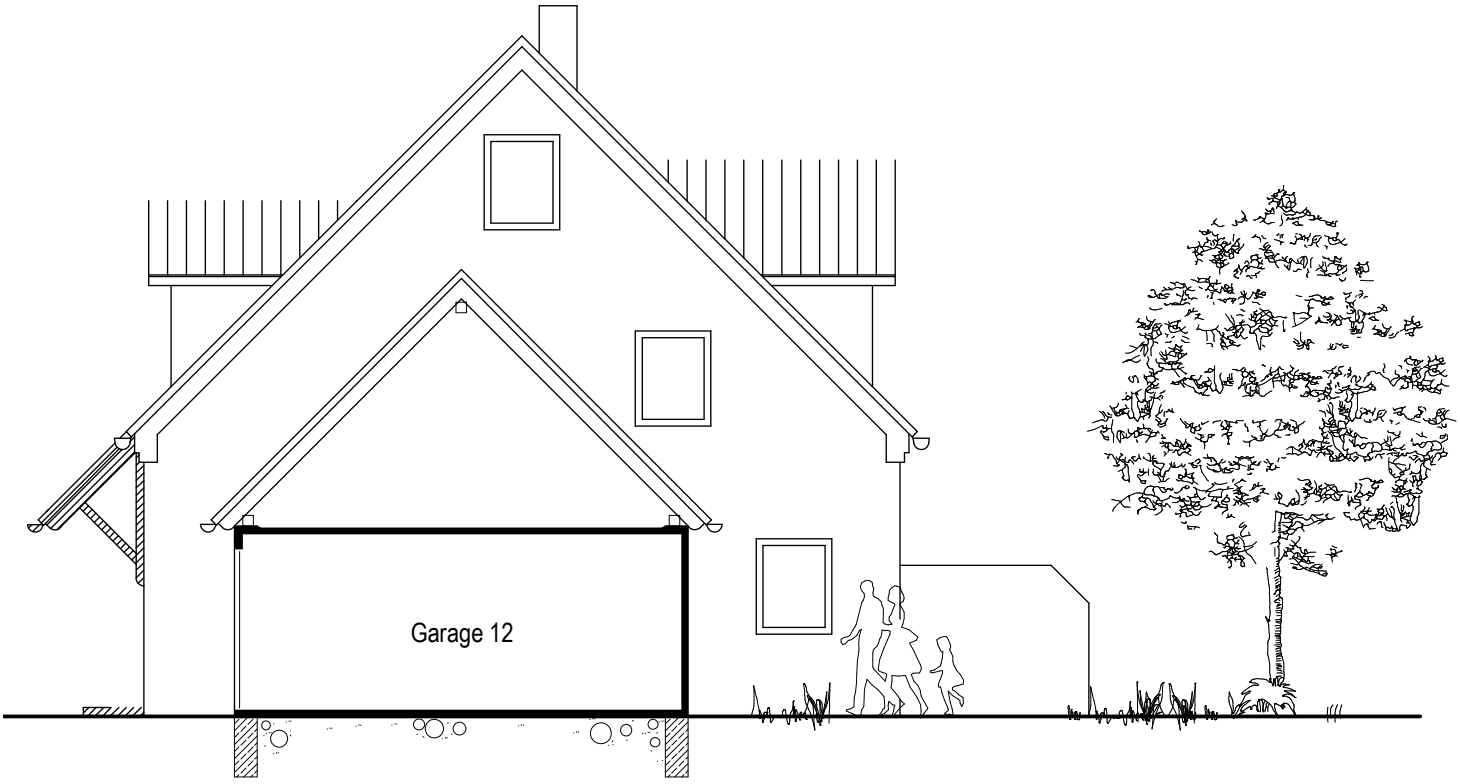
Ansicht in Abwicklung

HAUS 12 **HAUS 11**

SÜDEN

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING.
WOHN- UND GEWERBEBAU
HEGGLIN GMBH

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn



HAUS 12
WESTEN

Neubau von 12 Reihenhäusern
mit Garagen und Stellplätzen
Liebenauer Str. 29-47b
86343 Königsbrunn

Ansicht in Abwicklung

HAUS 11 **HAUS 12**

NORDEN