



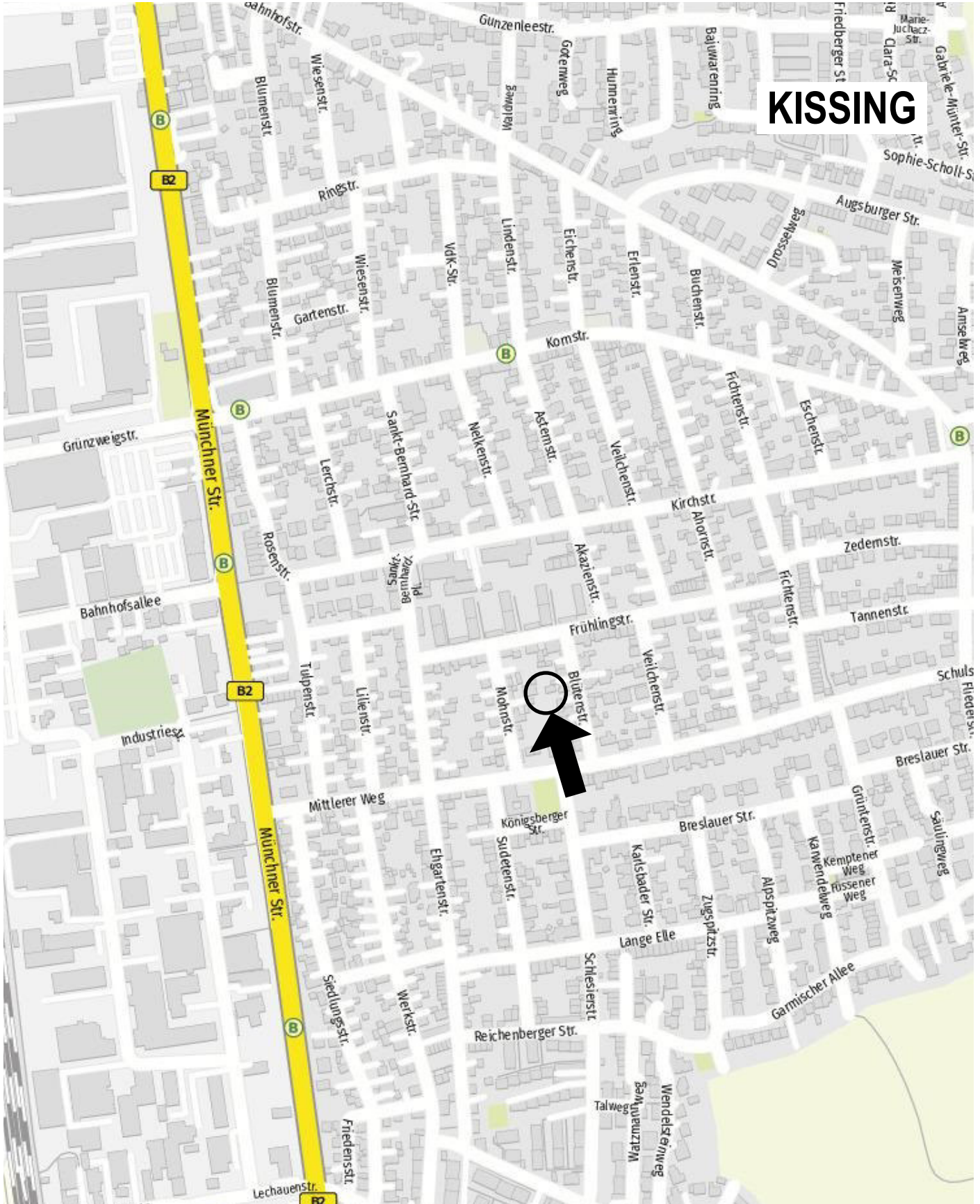
*www.wohnbau-hegglin.de
info@wohnbau-hegglin.de*

BAUVORHABEN

Errichtung von 2 DHH in KfW55
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b, 86438 Kissing
KG+EG+OG+DG

*Ihr zuverlässiger Partner
für
gehobene Ansprüche*

**Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing**





Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing

Lage der Doppelhaushälften

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet zentral in Kissing, einer Gemeinde im Landkreis Aichach-Friedberg und liegt rund 5 Kilometer südlich der Stadtgrenze von Augsburg. In direkter Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, wie Lebensmittel, Bekleidung, Schreibwaren oder Fotogeschäfte. In wenigen Minuten erreichen Sie Allgemein, Fach- und Kinderärzte sowie Apotheken. In Kürze sind Sie auf der B 300 mit einer hervorragender Verkehrsanbindung nach Augsburg und auch einem direkten Anschluss zur Autobahn A8 nach München bzw. Stuttgart. Den Bahnhof Kissing mit direktem Zuganschluss nach Augsburg bzw. München erreichen Sie in 15 Minuten zu Fuß. Nach Augsburg können Sie auch bequem mit dem Regionalbus fahren, der in nur 6 Gehminuten erreichbar ist.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Kissinger Heide mit dem Weitmannsee, der direkt am Lech liegt. Ein weiterer See, der Auensee liegt ebenfalls idyllisch eingebettet zwischen Galgenbach und Lech.

Nicht zu vergessen ist ein gutes Freizeitangebot der Gemeinde Kissing. Es gibt einige Sport- und Fitnessvereine, mehrere Reitställe und Spielplätze. Sie haben also in unmittelbarer Nähe die besten Möglichkeiten für Erholung, Freizeit und Sport.

In Kissing gibt es die Grund- und Mittelschule. Weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium finden Sie im Nachbarort Mering, der nur 5,5km entfernt ist. Auch die Betreuung der Vorschulkinder ist in Kissing durch einige Kindergärten, -krippen und Horte gesichert.

Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing



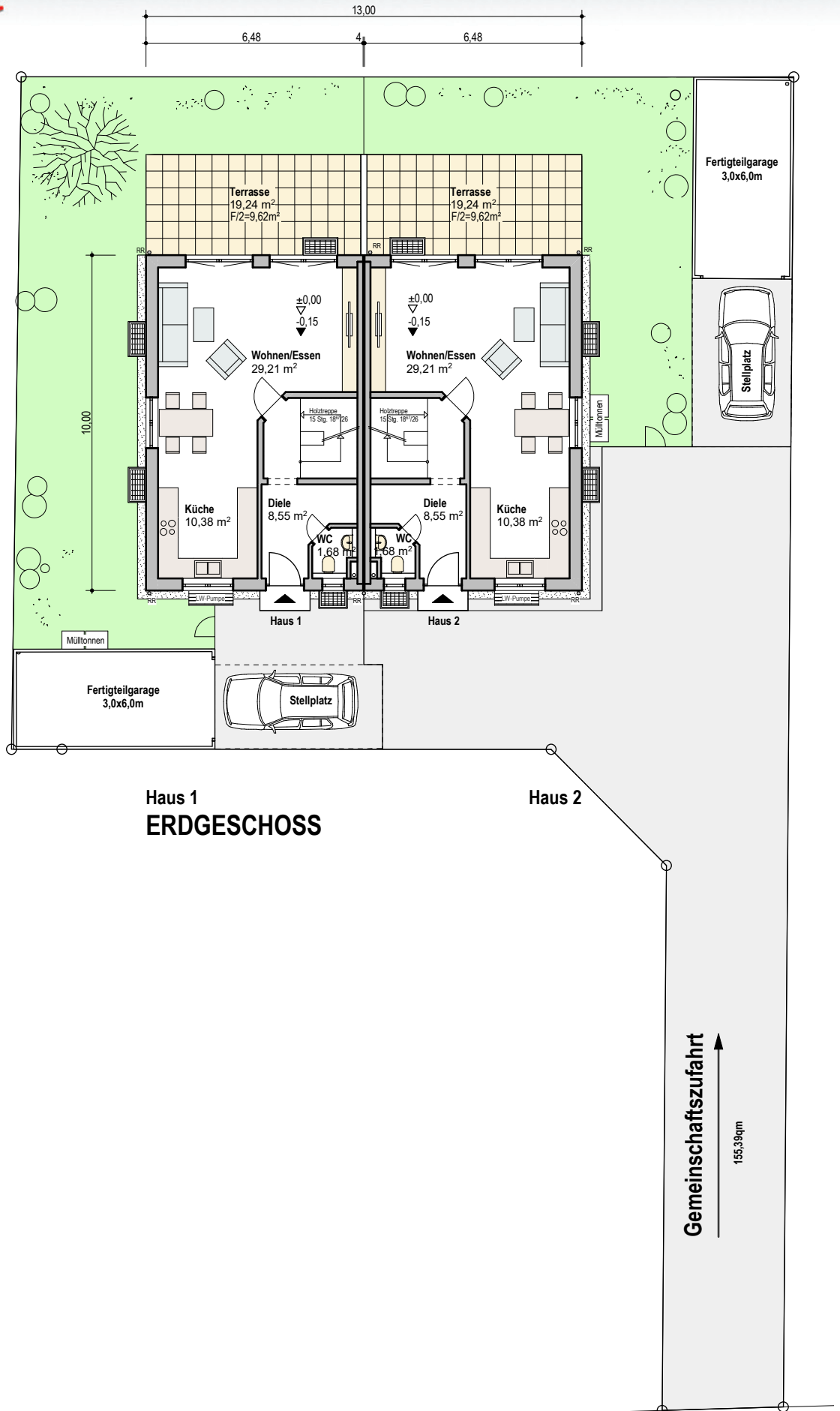
32646057

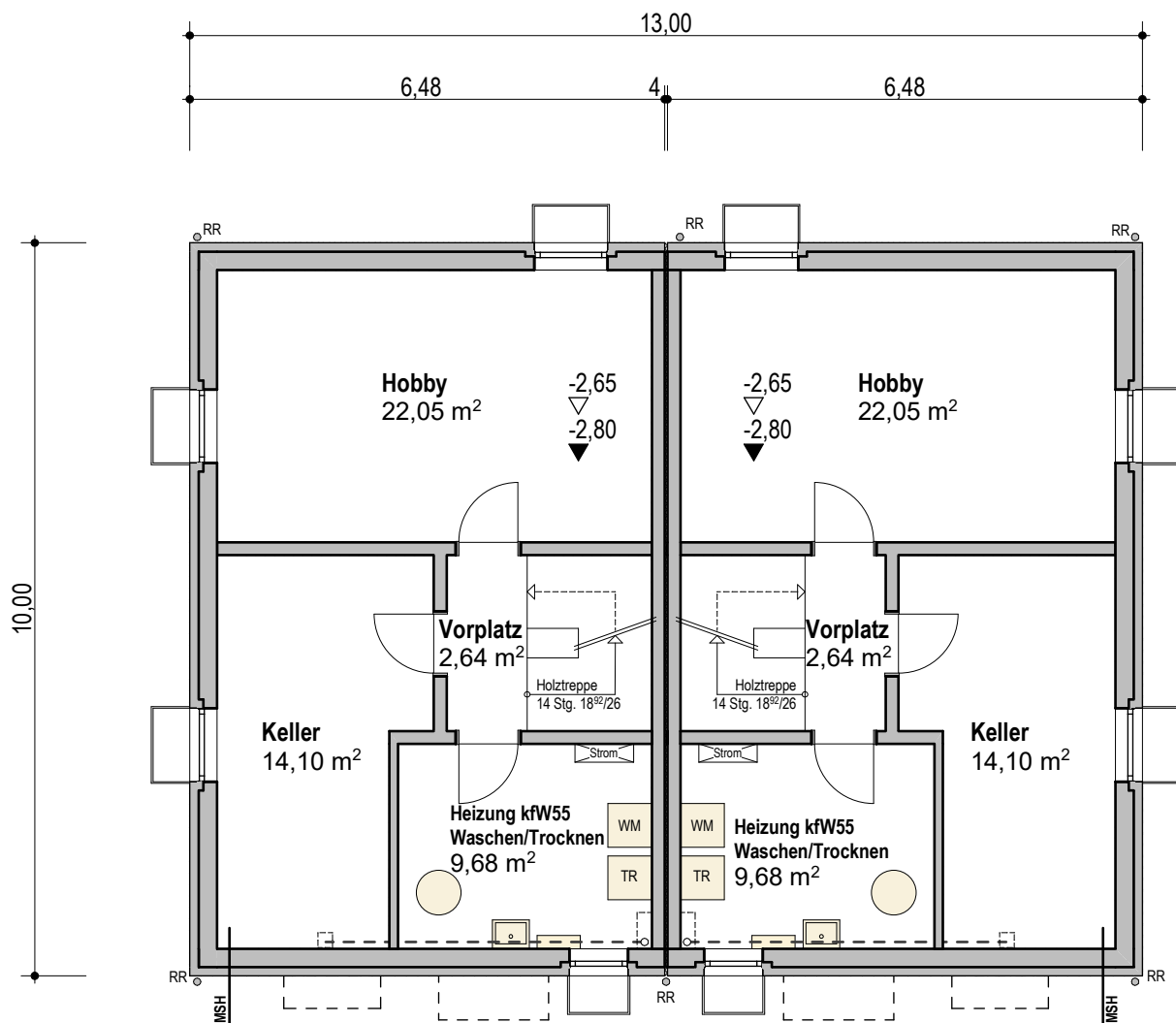
Pulstraße

GRUNDRISSE / ANSICHTEN



Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing



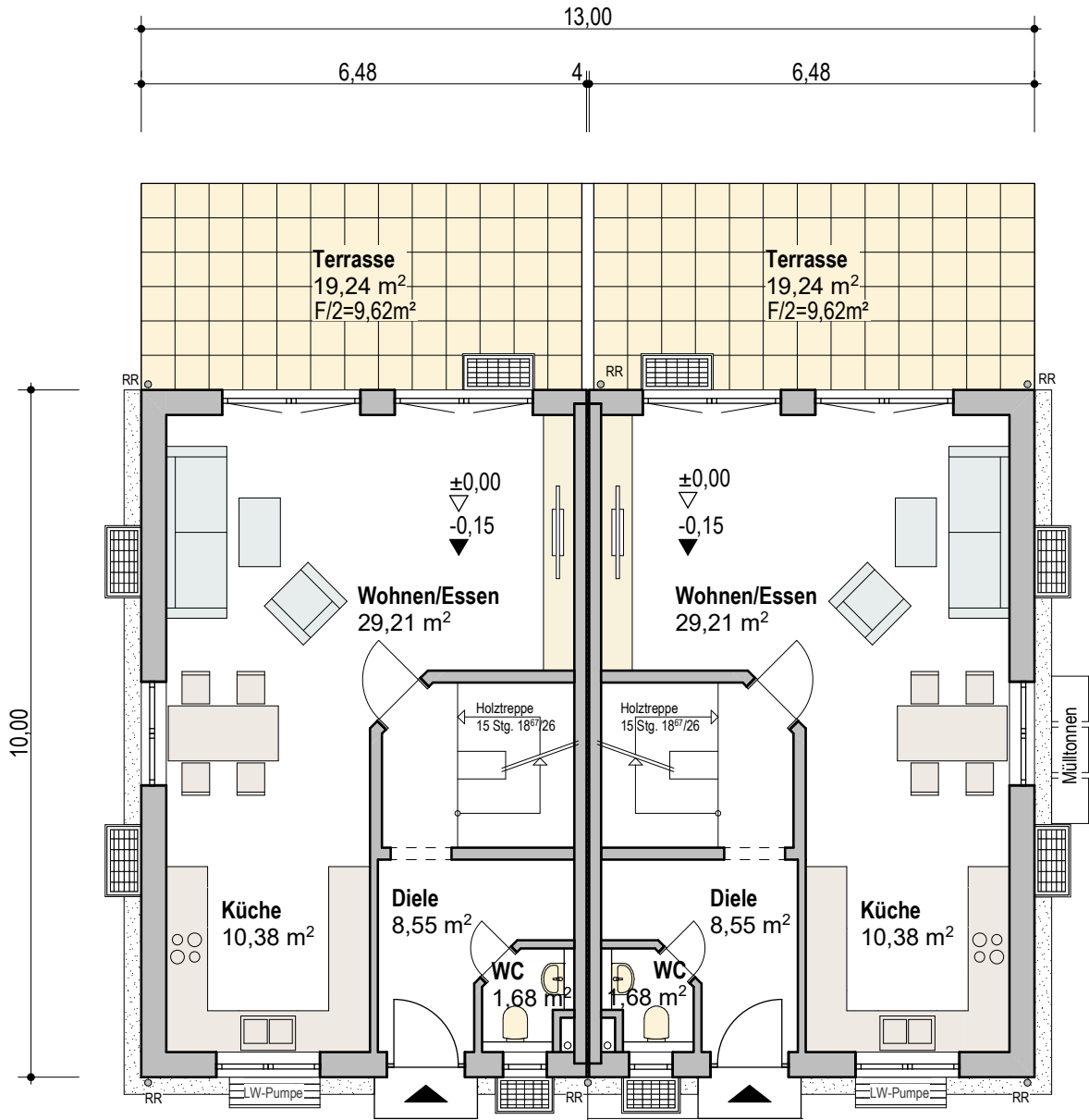


Haus 1
KELLERGESCHOSS

Haus 2



Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing



Haus 1
ERDGESCHOSS

Haus 2

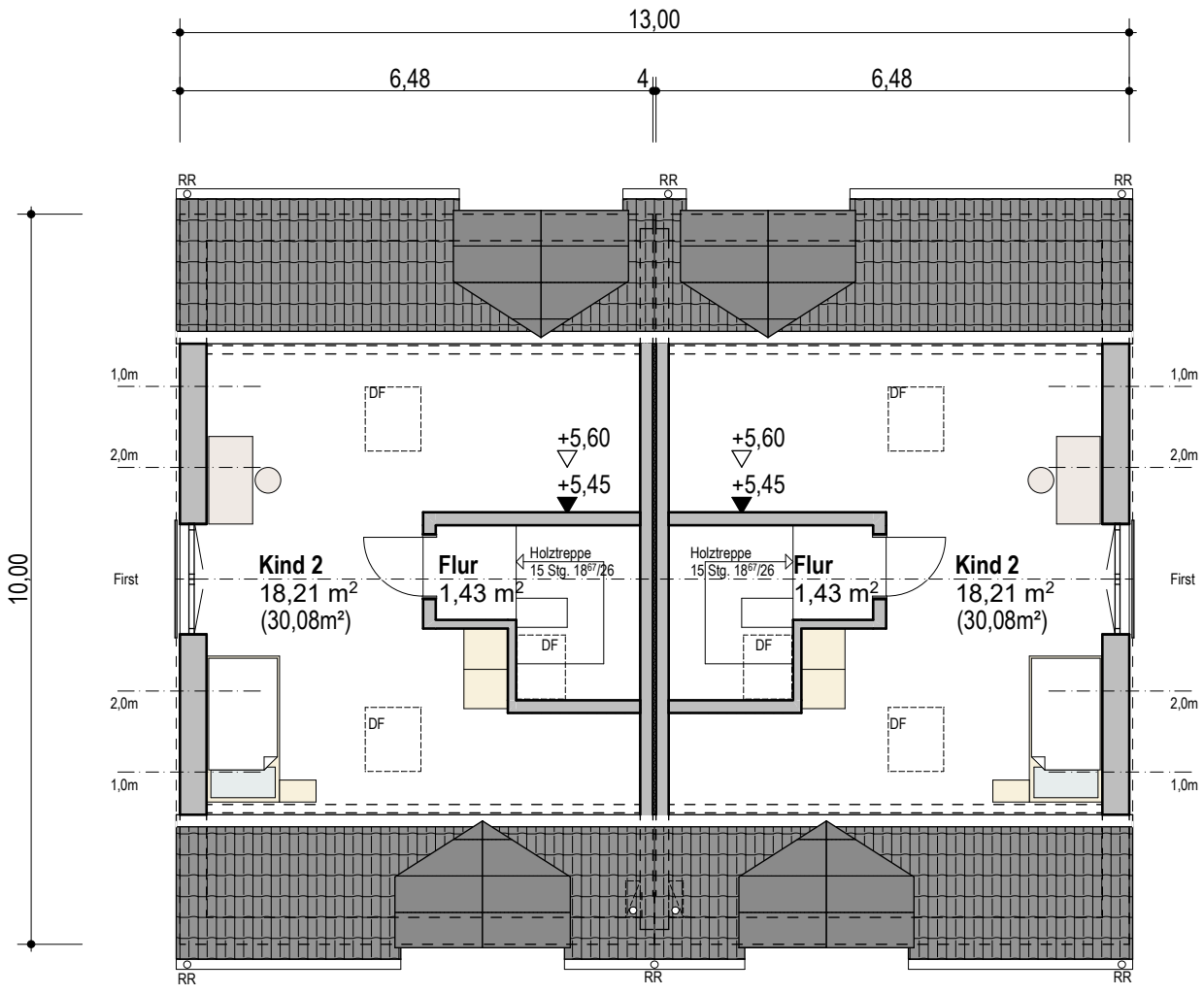


**Haus 1
OBERGESCHOSS**

Haus 2

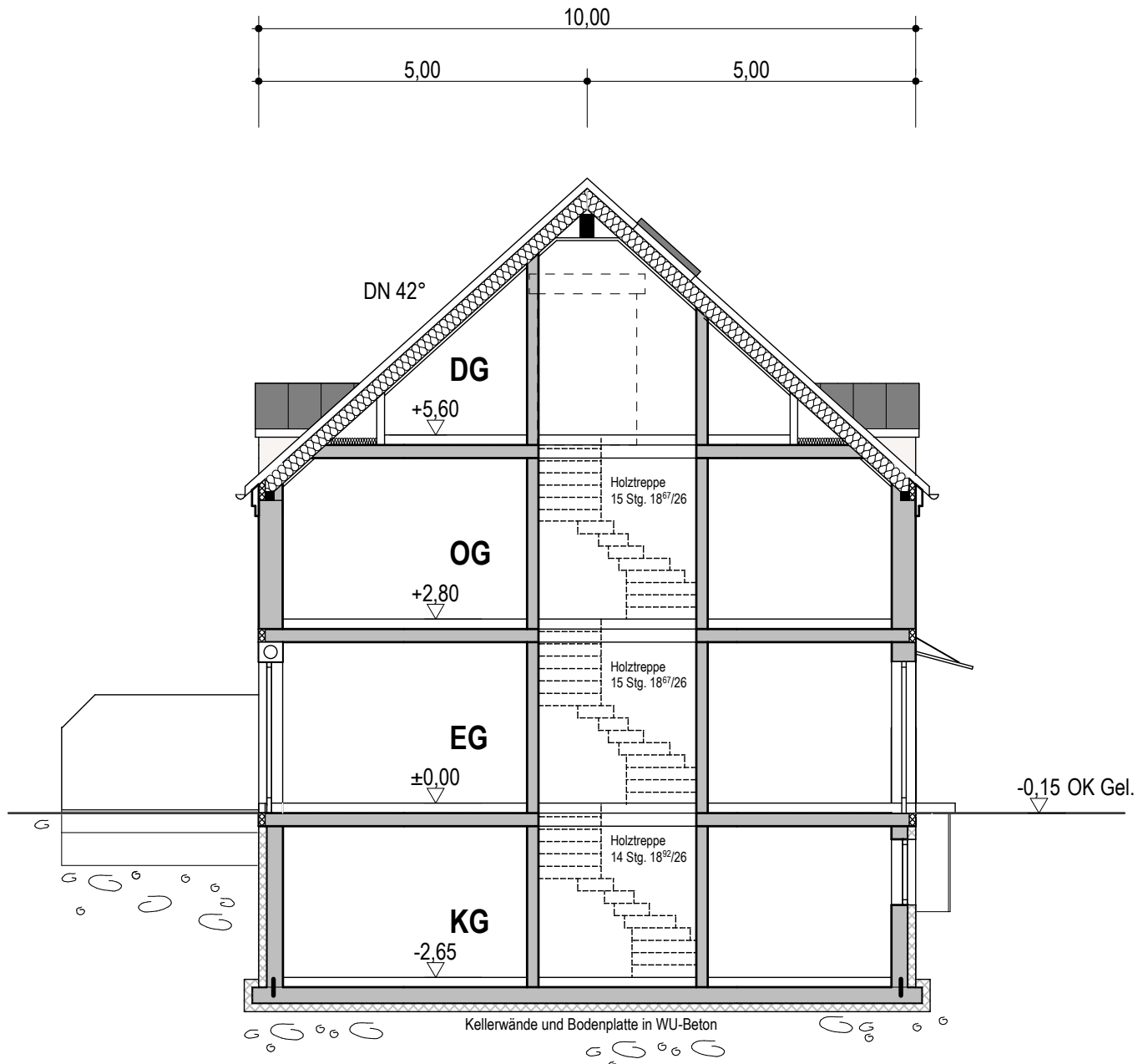


Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing



Haus 1
DACHGESCHOSS

Haus 2



Haus 1+2
SCHNITT



Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing



Haus 1
SÜDEN

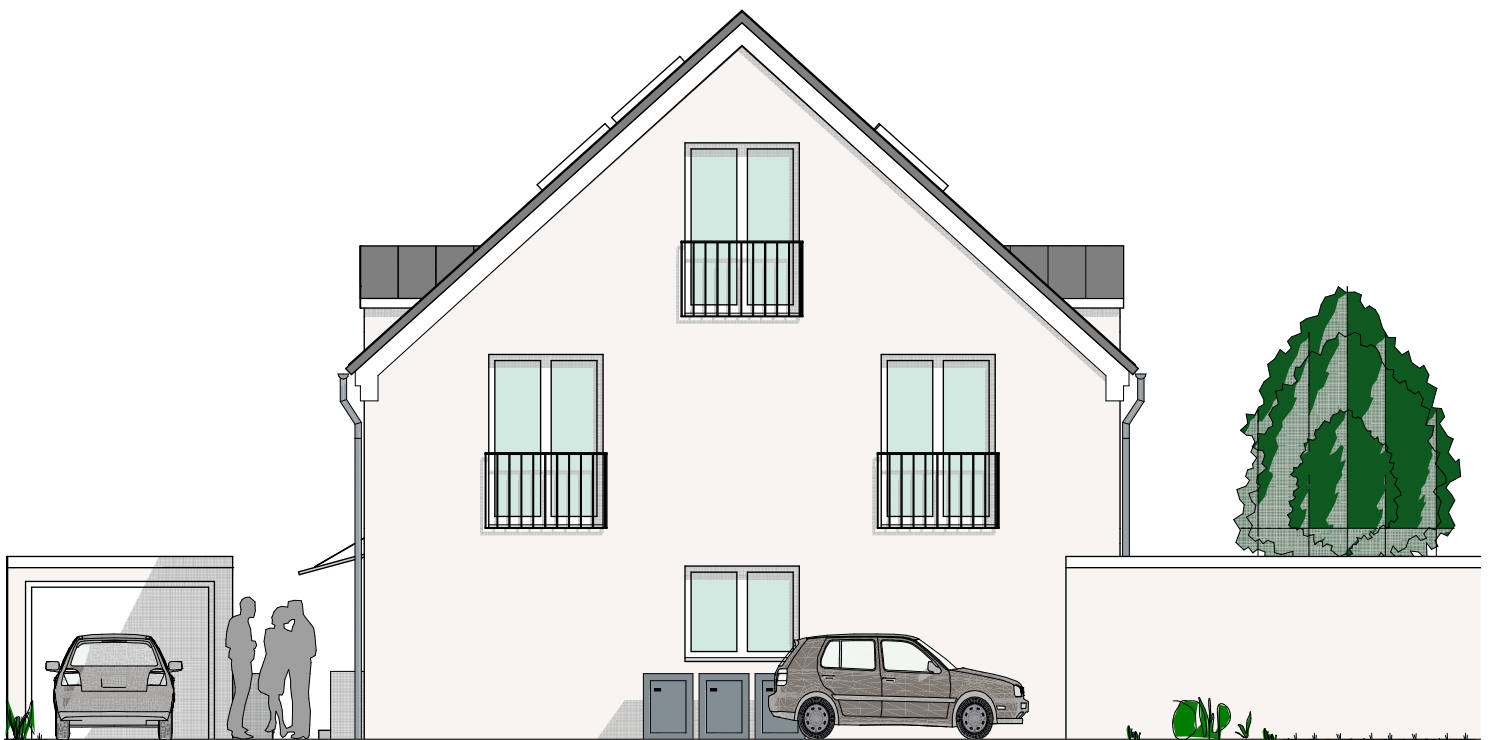


Haus 2
WESTEN

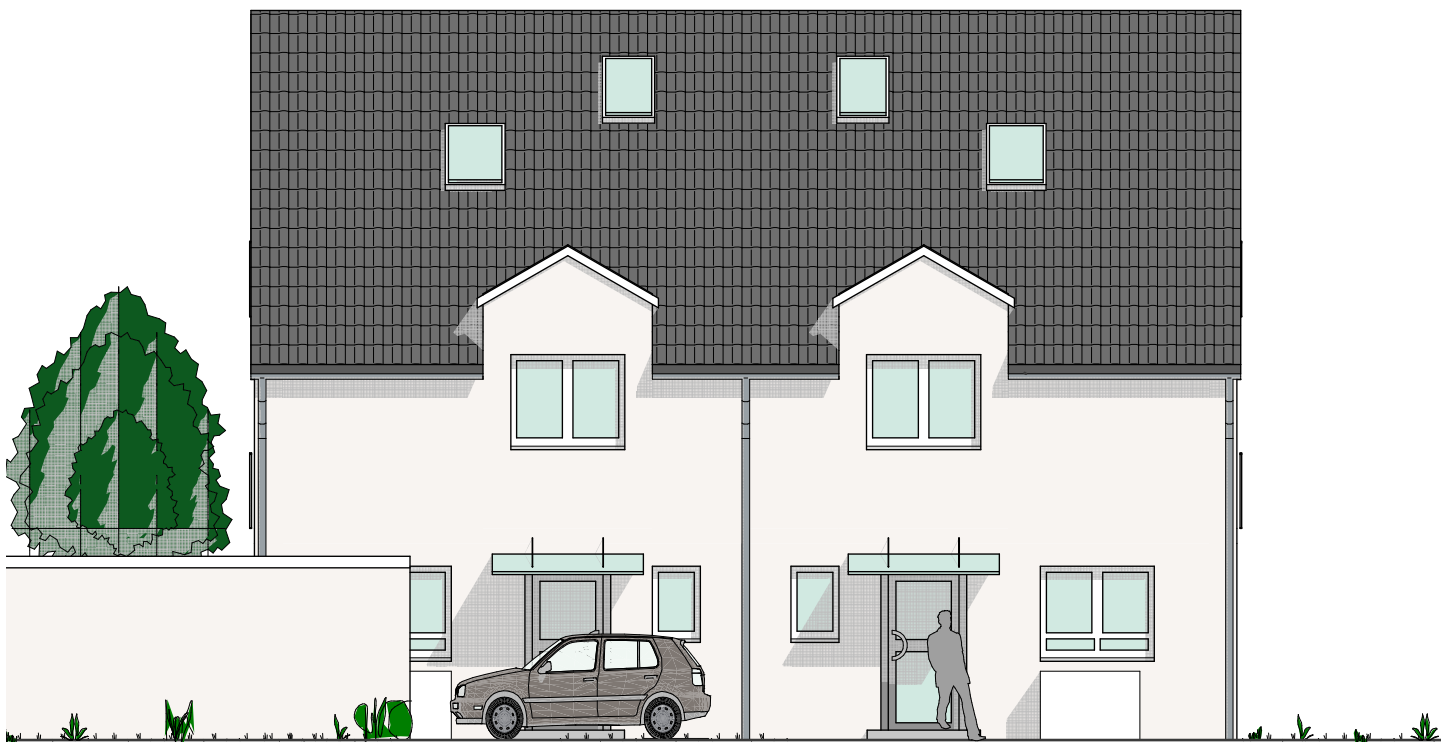
Haus 1



Neubau von 2 Doppelhaushälften
mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b
86438 Kissing



Haus 2
NORDEN



Haus 1
OSTEN

Haus 2



WOHN- UND GEWERBEBAU DIPL. ING HEGGLIN GMBH
Landsberger Straße 86, 86343 Königsbrunn, Tel.: 08231-6884, Fax: -6885
info@wohnbau-hegglin.de, www.wohnbau-hegglin.de

Bauausführung Haus 1+2 in KfW 55

Bv.: Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4a+4b in 86438 Kissing
Flur-Nr. 2661/589 + 2661/594, Gmkg. Kissing

1. ERDARBEITEN

Der Oberboden wird bis auf die Kieslage abgeschoben und zur Kippe weggefahren. Die Baugrube wird ausgehoben und das Aushubmaterial auf dem Grundstück zur späteren Verwendung aufbewahrt. Die Höhe der gesamten Auffüllung wird vom Architekten bzw. von der Bauaufsichtsbehörde festgelegt.

2. GRÜNDUNG

Die Bodenplatte wird wasserundurchlässig in Stahlbeton mit einem umlaufenden Gummidichtungs- und Erdungsband nach VDE-Vorschriften ausgeführt. Unter der Bodenplatte werden Wärmedämmplatten verlegt.

3. KELLERGESCHOSS

Bodenplatte und Kelleraußenwände werden in wasserundurchlässigem Beton ausgeführt.

Im Bereich Kelleraußenwände wird eine hochwertige Wärmedämmung raumhoch angebracht.

Die Kellerinnenwände werden nach statischen Erfordernissen in Ziegel oder gleichwertigem Material gemauert.

Die lichte Höhe des Kellers wird wie im Plan dargestellt ausgeführt.

Die 3-fach verglasten Kellerfenster haben die gleiche Qualität wie die übrigen Fenster des Hauses, diese werden fachgerecht montiert und eingeputzt.

Die Lichtschächte werden aus Beton mit verzinkten Eisenrosten erstellt, die gegen Abheben gesichert sind.

Der Heizungsraum wird nach DIN -Vorschriften hergestellt.

Die Tür zum Heizungsraum wird aus Holz nach innen aufschlagend montiert.

4. DECKEN

Die Decken über KG und EG werden als Stahlbetonmassivdecke ausgeführt, die Decke über OG in Holzkonstruktion. Das Dach wird mit einem Holzdachstuhl erstellt.

5. WÄNDE DER WOHNGESCHOSSE

Die Außenwände werden massiv aus 36,5cm dicken Ziegeln entsprechend der EneV KfW55 hergestellt. Die Innenwände werden ebenfalls aus Ziegeln gemauert.

6. TREPPE

Alle Geschosstreppen von KG-DG werden aus Buche nach Maß von einer ausgesuchten Treppenfirma ausgeführt.

7. VERPUTZ

Außenputz: Die Fassade erhält einen dazugehörigen mineralischen Außenputz, der in Form und Art dem Charakter des Hauses angepasst ist und anschließend einen dazu passenden Anstrich auf Silikonharzbasis. Der Sockelputz wird als Zementputz ausgeführt und ebenso mit Sockelfarbe gestrichen. Die Putzfarbe wird vom Architekten festgelegt.

Innenputz: Alle Innenwände von KG-DG erhalten einen feinverriebenen Kalk-Gips-Putz. Die Wände im Heiz- und Kellerraum, WC und Bad erhalten einen Zementputz gegen Feuchtigkeit.

8. ZIMMERERARBEITEN

Der Dachstuhl wird in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion erstellt. Alle von außen sichtbaren Holzteile, wie Sparren und Pfetten sowie die Sichtschalungen werden sauber gehobelt und weiß gestrichen.

9. SPENGLERARBEITEN

Dachrinnen, Fallrohre, Kaminkopf und sonstige Spenglerarbeiten werden mit hochwertigem Alublech in Anthrazit ausgeführt.

10. DACHEINDECKUNG

Das Dach wird über den Sparren mit hochwertigen Mineralfaserdämmplatten verlegt. Die Dacheindeckung erfolgt mit Dachziegeln der Firma Erlus oder gleichwertigen Dachziegeln, die eine langjährige Werksgarantie gewährleisten. Die Dachplattenfarbe wird nach Vorschrift ausgeführt bzw. vom Architekten festgelegt.

Im DG aller Häuser werden Dachfenster der Fa. Velux nach Plan eingebaut.

Alle Veluxfenster sind weiß und 3-fach verglast.

11. SCHREINERARBEITEN

Die Fensteranlage von KG-DG wird in Kunststoff weiß mit 3-fach Verglasung ausgeführt. Alle Fenster erhalten außerdem Gummidichtungslippen und dazu passende Fenstergriffe mit verdeckt liegender Mechanik. Die Außenfensterbänke werden in Alu weiß beschichtet montiert.

Die Innentüren werden aus hochwertiger Buche laminiert ausgeführt. Der Türkern besteht aus einer Röhren-Span-Streifen-Konstruktion. Die Holzumfassungszargen erhalten eine umlaufende Gummidichtung. Die Drückergarnitur der Innentüren kann aus 3 verschiedenen Modellen ausgesucht werden.

Die Haustüranlage besteht aus einem schweren Türblatt in Alu weiß beschichtet mit Falzdichtung, Sicherheitsverriegelung nach Vorschrift, Sicherheitszylinderschloss und Drückergarnitur. Das Türblatt wird mit Lichtausschnitt und Isolierglas montiert. Die Auswahl der Haustüre erfolgt aus mehreren verschiedenen Modellen.

12. HEIZUNGS- UND WARMWASSERVERSORGUNG

Es wird eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung der Marke Alpha Innotec LWD 90A mit integrierter Wärmeaufnahme und einer Umwälzpumpe

Energieeffizienzklasse A mit einem Pufferspeicher PSC 800, mit Frischwassermodul zur Warmwasserbereitung eingebaut.

Das komplette Haus außer Keller- und Heizungsraum wird mit einer Fußbodenheizung mit elektrischen Thermostaten ausgestattet.

Die freiliegenden Rohrleitungen im Keller werden mit einer wärmedämmenden Ummantelung versehen.

13. SANITÄRINSTALLATION

Die Wasserrohre sind im Hauptstrang aus Edelstahl, die Nebenstränge werden in fachgerechten Metallverbundrohren ausgeführt. Die Warm- und Kaltwasserleitungen, soweit freiliegend im Keller, werden wärmedämmend ummantelt.

Die Abwasserfallrohre werden aus isolierten PVC-Rohren ausgeführt. Die Entlüftung erfolgt über das Dach.

Sanitärausstattung:

Die Sanitärausstattung entspricht dem Bauplan und der Baubeschreibung.

Bad OG: Erhält ein Handwaschbecken aus Kristallporzellan, eine Acryl-Einbaubadewanne ca. 170/75 in Körperform, eine Einhandmischbatterie für Kalt- und Warmwasser mit verstellbarer Handbrause und verchromtem Handbrauseschlauch.

Gäste-WC: erhält ein Kristallporzellan-Handwaschbecken ca. 30/45cm mit Einhebelmischbatterie, 1 wandhängendes Kristallporzellan-Tiefspülklosett mit Spüldüse und unterputzliegendem Spülkasten, 1 verchromten Handtuch- und Rollenpapierhalter, 1 Kristall-Spiegel mit ca. Ø 40cm.

Alle Waschbecken und Tiefspülklosetts werden in weiß ausgeführt, Fabrikat VILLEROY & BOCH, Serie O.NOVO oder gleichwertig.

Alle Armaturen für WC + Bäder: Fabrikat Fa. Grohe oder gleichwertig, verchromt.

14. LÜFTUNGSANLAGE

Die Häuser werden mit einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung der Marke inVENTer oder gleichwertig inkl. allem notwendigen Zubehör entsprechend der berechneten Größe des Hauses ausgestattet.

15. KÜCHE

Die Küche erhält einen Anschluss für Warm- und Kaltwasser mit Eckventilen, welche auch für die Kaltwasserleitung des Geschirrspülmaschinenanschlusses verwendet werden kann, sowie einem Anschluss für die Abflussleitung des Brauchwassers.

16. WASCH- UND HEIZUNGSRAUM

Für die Waschmaschine im Heizraum ist 1 Kaltwasseranschluss vorgesehen.

Im Heizraum wird 1 Stahlausgussbecken sowie 1 Hebeanlage (Hebefix) zur Abförderung von gebrauchtem Wasser ausgeführt.

17. ELEKTROINSTALLATION

Das Haus ist mit allen notwendigen Verteilungen, Messeinrichtungen und Stromkreisen ausgestattet. Die Leitungen sind aus Rohrleitungen. Es werden im ganzen Gebäude Rauchmelder nach Vorschrift installiert.

Elektroeinrichtungen:

- Wohn-/ Esszimmer: 2 Lichtauslässe mit Schalter, 1x 3-fach Steckdose, 3x 2-fach Steckdose, 1 Leerdose für Antenne und 1 Leerdose für Telefon
- Küche: 2 Lichtauslässe mit Schalter, 2x 2-fach Steckdosen, Einzelsteckdose für Spülmaschine, 1 Herdanschluss, 1x 2-fach Steckdose für Dunstabzug und Kühlschrank
- Diele: 1 Lichtauslass mit Wechselschalter, 1 Einzelsteckdose
- Gäste-WC: 1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Einzelsteckdose
- Schlafzimmer: 1 Lichtauslass mit Schalter, 3x 2-fach Steckdose
- Kind 1+2, OG/DG: Je 1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Einzelsteckdose und 2x 2-fach Steckdose
- Bad OG: je 2 Lichtauslässe mit Lichtschaltern und 2 Steckdosen
- Treppenhaus: Vom Keller bis zum Dachgeschoß pro Stockwerk 1 Lichtauslass mit Wechselschalter und 1 Einzelsteckdose
- Keller: 1 Lichtauslass mit Schalter + 1 Einzelsteckdose
- Heizung: 3 Einzelsteckdosen für Waschmaschine, Trockner und Hebefix, 1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Einzelsteckdose
Die notwendigen Stromleitungen und Anschlüsse für die Heizungsanlage sind im Preis enthalten
- Hobbyraum: 1 Lichtauslass mit Schalter, 2x 2-fach Steckdose, Einzelsteckdose
- Terrasse: 1 Lichtauslass mit Schalter und 1 Einsteckdose, beides von innen bedienbar
- Hauseingang: 1 Klingeltaster, 1 Lichtauslass und Klingel in der Diele vorgesehen
- Rollläden: Alle Rollläden sind elektrisch und mit Bedientaster ausgestattet
- Netzwerkkabel: Jedes Stockwerk erhält 1 Leerdose mit Leerrohrleitung bis zur Anschlussstelle im KG

18. FERNSEHANSCHLUSS

Es werden 2 Fernsehanschlüsse gebrauchsfertig mit Satellitenanlage und 1 Telefondose ausgeführt.

19. MARMORARBEITEN

Als Innenfensterbänke werden Granitplatten Bianco Sardo eingebaut. Im Gäste-WC und im Bad werden die Innenfensterbänke mit den Wandfliesen verlegt.

In der Küche wird wegen der Küchenarbeitsplatte bis zum Fenster keine Natursteinfensterbank ausgeführt.

20. FLIESENARBEITEN

Zur Ausführung kommen Wand- bzw. Bodenfliesen nach Wahl des Käufers in einem vom Verkäufer benannten Studio. Die Wände in WC und Bad werden ca. 1,25m hoch gefliest, im Bereich der Dusche werden die Wandfliesen 2,0m hoch gefliest. Der Fußboden wird ebenfalls fachgerecht gefliest.

Küche: Über dem Herd und der Spüle wird eine Fläche von ca. 3qm nach Wahl des Käufers mit Wandfliesen gefliest. Der Fußboden wird ebenfalls nach Wahl des Käufers mit Bodenfliesen ausgelegt. Die verbleibenden sichtbaren Sockel werden mit Fliesensockel versehen.

Die oben genannte Ausführung erfolgt in folgenden Räumen: Diele + Flur EG, WC EG, Küchenboden und -wand, Wohnzimmer, Bad OG, Dusche DG sowie Kellervorplatz im Treppenhaus.

Der Materialpreis der Fliesen beträgt inkl. MWSt. € 30,00/qm inkl. Sockelleisten
Die Verlegung bis zu einer Fliesengröße 30x60cm bzw. 45x45 ist im Preis enthalten, darüber hinaus muss der Kunde direkt mit der Fliesenfirma einen Aufpreis vereinbaren.
Die Verlege- und Materialkosten der Fliesen sind im Preis enthalten.
Andere Fliesen wie z. B. Feinsteinzeug können Mehrkosten verursachen.

21. ROLLLÄDEN

Alle Rollläden erhalten ein elektrisches Getriebe mit Drucktastern.
Die Rollladenpanzer werden mit hellgrauen Kunststofflamellen montiert.
Die KG-Fenster und Velux-Dachfenster sowie nichtrechteckige Fenster erhalten keine Rollläden.

22. MALERARBEITEN

In allen Räumen werden die Wände und Decken fachgerecht mit weißer Silikatfarbe gestrichen.
Die Egalisationsfarbe ist wasserabweisend und auf Silikonbasis. Die Farbe wird vom Architekten festgelegt.
Alle Stahlteile werden mit weißer Acrylfarbe lackiert. Sichtbare Holzteile und die Sichtschalung werden gehobelt und ebenfalls weiß gestrichen. Alle verwendeten Farben sind aus umweltfreundlicher Herstellung. Der Haussockel erhält einen zum Gesamtbild des Hauses passenden, witterungsbeständigen Anstrich.
Betondecke über KG+EG+OG: Die Deckenfugen werden gespachtelt, geschliffen und 2x weiß gestrichen.

23. BODENBELAGSARBEITEN

Sämtliche Räume des Hauses (Ausnahme: Fliesen-, Parkett- und imprägnierte Böden) werden mit Teppich- oder Laminatbelag ausgestattet. Der Preis beträgt € 30,-/qm inkl. MwSt. und Sockelleisten sowie Fachschiene und Verlegung. Die Auswahl erfolgt durch den Käufer in einem vom Verkäufer ausgesuchten Studio.
Das Wohnzimmer erhält einen schwimmend verlegten Fertigparkettboden aus Buche oder Eiche.
Es können auch andere Bodenbeläge ausgesucht und verrechnet werden.
Den Mehrpreis muss der Käufer direkt mit der Handwerkerfirma abrechnen.
Materialpreis für die Auswahl:
- Teppich-/Laminatbelag: € 13,-/qm Brutto Ladenverkaufspreis
- Parkettboden: € 30,-/qm Brutto Ladenverkaufspreis
Die Böden im Keller- und Heizraum werden mit grauer Farbe imprägniert.

24. DACHGESCHOSSAUSBAU

Die Deckenschrägen werden mit 24cm dicken Mineralfasermatten gegen äußeren Wärme- und Kälteeinfluss gedämmt. Unter der Deckenschräge wird eine Verkleidung aus Trockenbauplatten (Rigipsplatten) angeschraubt, gespachtelt und mit Silikatfarbe 2x weiß gestrichen.
Spenglerarbeiten: Alle Spenglerarbeiten werden mit Alublech Anthrazit beschichtet ausgeführt.

25. HOBBYRAUMAUSBAU

Der Hobbyraum wird mit Fußbodenheizung und Teppichbelag ausgeführt.

26. ESTRICHARBEITEN

Der Unterboden für Teppich-, Parkett und Fliesenbelag in den entsprechenden Räumen wird mit schwimmendem Estrich auf Trittschall- und Wärmedämmplatten ausgeführt. Der Fußboden im gesamten KG wird mit Wärmedämmung und Zementestrich als schwimmender Estrich ausgeführt.

27. GARAGE

Die Fertigteilbeton-Garagen 3,0 x 6,0m mit fertigmontierter Oberfläche erhalten ein Stahl-Kipptor, weiß lackiert. Die Garagen erhalten je 1 Steckdose und 1 Lichtauslass mit Schalter.

28. FENSTERSCHUTZGITTER

Die Fensterschutzgitter sind aus Alu Natur mit Ober- und Untergurt sowie senkrechten Profilen.

29. AUSSENANLAGEN

Die Zufahrtswege werden mit Betonsteinen verlegt
Die Terrasse wird mit großformatigen Betonplatten auf Splittlage verlegt
Stellplätze werden mit Betonsickersteinen verlegt
Pro Haus wird ein frostsicherer Gartenwasserhahn angebracht
Die Bepflanzung jeglicher Art wird vom Käufer übernommen
Eingangspodest: Naturstein Bianco Sardo, geflammt und gebürstet verlegt
Hausnummer, Briefkasten und Müllboxen sind nicht im Preis enthalten
Zaunanlage: Es wird ein 1,0m verzinkter oder Grundrahtzaun ausgeführt. Bestehende Zäune von Nachbargrundstücken bleiben bestehen.
Gartenarbeiten: Humus wird geliefert, verteilt und mit Rasensaat versehen

30. HAUSANSCHLÜSSE

Alle Hausanschlusskosten für Strom, Telefon und Wasser bis zu den Kellerinnenwänden werden vom Verkäufer übernommen.

Die Kosten für die Privattelefonanmeldung müssen die Kunden selbst übernehmen.

31. GEWÄHRLEISTUNG

Die Gewährleistung beträgt lt. BGB 5 Jahre bei Bauwerken, bei beweglichen Gegenständen wie z. B. Türdrücker, Armaturen, Dichtungen, Pumpen, Ventilen etc. 6 Monate. Gerechnet wird jeweils ab dem Datum der Abnahme/Übergabe durch den Käufer

Anstriche, insbesondere für Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind (Holzteile), sind entsprechend der Vorgabe des Farbherstellers in den vorgegebenen Zeitabständen durch den Eigentümer durchzuführen.

Mit elastischen Füllstoffen geschlossene Fugen, z. B. Silikonverfugung im Sanitär- und Fliesenbereich sowie Acrylfugen für Trockenbauarbeiten im DG und im übrigen Bereich des Hauses unterliegen chemischen und physikalischen Einflüssen.

Unvermeidbare Verformungen schwimmender Konstruktionen überschreiten in der Regel die Elastizität der Fugenfüllstoffe. Sie unterliegen insoweit nicht der Gewährleistung. Eine Erneuerung der Fugenfüllstoffe ist gegebenenfalls von den Eigentümern selbst vorzunehmen, um Folgeschäden zu vermeiden.

Anstriche, insbesondere für solche Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind, müssen entsprechend den Vorgaben der Farbhersteller (Zeitabstände) durch die Eigentümer durchgeführt werden.

Risse sowie Haarrisse in Bauteilen, Putzen etc., im Innen- und Außenbereich, die aufgrund naturbedingter, bauphysikalischer Eigenschaften der unterschiedlich verwendeten Baustoffe (wie Kriechen und Schwinden), auch durch Temperaturschwankungen entstehen, sind keine Gewährleistungsmängel.

Bei auftretenden Mängeln und Problemen werden wir Ihnen gerne behilflich sein und diese im Rahmen des Gewährleistungsanspruches kostenlos erledigen. Falls die aufgetretenen Mängel nicht im Rahmen der Gewährleistung liegen, müssen wir in diesem Fall die Unkosten nach Zeitaufwand für unsere Mitarbeiter einschließlich der An- und Abfahrt in Rechnung stellen.

32. SONSTIGES

- Maßliche Differenzen gegenüber den Eingabeplänen, die sich aus architektonischen oder bautechnischen Gründen ergeben, jedoch ohne Einfluss auf Qualität und Funktion des Gebäudes sind, bleiben vorbehalten.
- Eigene Absprachen des Käufers mit den am Bau beschäftigten Handwerkern sind nur mit Zustimmung des Bauträgers zulässig. Sonderwünsche, die direkt mit den Handwerksfirmen vereinbart wurden, sind nicht vertraglich an das Kaufobjekt gebunden. Gewährleistungsansprüche hieraus können vom Käufer nur an die ausführende Handwerksfirma selbst gestellt werden.
- Das Haus wird im Grobreinigungszustand übergeben. Die Feinreinigung muss der Käufer selbst übernehmen.
- Der Käufer verpflichtet sich vor der Ausführung von Eigenleistungen mit dem Verkäufer die bereits ausgeführten Arbeiten abzunehmen. Sollte diese Vereinbarung nicht stattfinden, werden die Leistungen vom Verkäufer als mängelfrei anerkannt.
- Die Brand- und sonstige von Fa. Hegglin abgeschlossene Versicherung gelten nur bis zur Objektübergabe.
- Nach der Fertigstellung wird das Gebäude vom Vermessungsamt nochmals vermessen. Die Gebühr hierfür übernimmt der Käufer.
- Minderleistungen, wie z. B. bei Materialpreisminderungen werden nicht rückvergütet.

Königsbrunn, 29.08.2022

Aufgestellt:

Dipl. Kfm., Architekt (B.A.) Philippe Hegglin

Zahlungsplan

Jeder Bauträger untersteht der Makler- und Bauträgerverordnung, wofür der Gesetzgeber den § 34c geschaffen hat.

Der Kaufpreis ist entsprechend dem Baufortschritt (§ 3 Abs. 2 MABV) zu entrichten. Dies bedeutet eine zusätzliche Sicherheit für Sie, da nur die tatsächlich erbrachte Bauleistung zu bezahlen ist. Der Bauträger ist somit immer in Vorleistung.

Der vereinbarte Kaufpreis wird in Prozentsätzen wie folgt zur Zahlung fällig:

Rate 1:	Nach Beginn der Erdarbeiten	30,0 %
Rate 2:	Nach Rohbaufertigstellung einschl. der Zimmererarbeiten	28,0 %
Rate 3:	Nach Fenstereinbau einschließl. Verglasung und Herstellung Der Dachflächen und Dachrinnen	12,6 %
Rate 4:	Nach Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlage sowie nach Fertigstellung des Innenputzes (ausgenommen Beiputzarbeiten) und des Estrichs	12,6 %
Rate 5:	Nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich und der Fassadenarbeiten	4,9 %
Rate 6:	Nach Bezugsfertigkeit Zug um Zug gegen Besitzübergabe	8,4 %
Rate 7:	Nach vollständiger Fertigstellung	3,5 %

**Bv.: Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplätzen
Blütenstr. 4+4a in 86438 Kissing
Haus 1+2**

Haustyp	Haus Nr.	Gesamter Grundanteil inkl. Gemeinschafts- zufahrt	Gesamte Wohnfläche nach Wohn- flächenverordnung	Nutzflächen KG	Kaufpreis Komplett schlüsselfertig inkl. Garage	Bemerkung
DHH	¹ (Nr. 4b)	286,79qm	124,42qm	48,47qm		verkauft
DHH	² (Nr. 4a)	253,10qm	124,42qm	48,47qm	€ 749.000,-	

Stand: 24.01.2023

Fa. Wohn- und Gewerbebau Dipl. Ing. Hegglin GmbH